

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Základná škola - Grundschule
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom – riaditeľom školy
IČO: 36158976
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
Číslo účtu: 6619101005/1111

a

Nájomca: Domov sociálnych služieb v Ľubici – Krízové stredisko v Kežmarku
IČO: 17149975
DIČ: 2020703509
Sídlo: Generála Svobodu 139, Ľubica

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory – telocvičňu. Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať v piatok od 15.30 – 17.00 hod.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie športovej činnosti. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať vykurovanie nebytových priestorov.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu dohodnutá podľa nariadenia č.1 VZN č. 3/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/1996, v znení doplnkov č. 1/2004, č.2/2004 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok schválených MZ dňa 15.12.2011 uznesením č. 352/2011 13,50,- €/hod. (podľa prílohy B. Školské zariadenia, ako prenájom telocvične písmeno b).

Počas prázdnin, štátnych a cirkevných sviatkov sa telocvičňa neprenajíma!

IV.

Prenajímateľ prenájíma ihrisko nájomcovi na dobu: od 04.11.2014 – 31.12.2014

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou vo výpovednej lehote alebo okamžitým vypovedaním tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch.
2. Výpovednú lehotu si prenájímateľ a nájomca dojednali 1-mesačnú. Výpovedená lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Okamžité zrušenie zmluvy o najme bez výpovednej lehoty sa vzťahuje na dôvody:
 - nerešpektovanie vnútorného školského poriadku školy
 - používanie alkoholických nápojov v priestoroch školy a telocvične
 - porušovanie zákazu fajčenia vo všetkých objektoch školy, včítane školského dvora
 - zvlášť hrubé porušovanie medziľudských vzťahov
 - nerešpektovanie pokynov službukonajúcej vrátničky v priestoroch telocvične (neopustenie budovy k stanovenej hodine, nezanechávanie poriadku v telocvični a iných priestoroch, plytvanie s vodou a elektrinou, hlučné správanie sa a pod.)

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenájímateľa v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenájímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.
 2. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenájímateľa je nájomca povinný písomne nahlásiť prenájímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu sú možné len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájímateľa.
 3. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.
 4. V priestoroch školy je fajčenie zakázané!
Cvičiaci sa povinne prezúvajú do neznečistenej športovej obuvi.
Do priestorov telocvične je zakázané nosiť bicykle.
- Zodpovedný pracovník kontroluje a dozerá na majetok školy. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zbierke o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Kežmarku dňa 04.11.2014

Prenajímateľ :

Beňko

Mgr. Miroslav Beňko
riaditeľ školy



Šajtlava
Ing. Igor Šajtlava
primátor mesta

Nájomca :

[Signature]

Domov sociálnych služieb
v Ľubici
G. Svobodu č. 139, 059 71 Ľubica
t.č./fax: 052/4566275