

Nájomná zmluva č. 4/2019

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona NR SR § 4 ods. 18 zák. č. 542/90 Zb.

Prenajímateľ : Obec Kuzmice
Zastúpená : Mgr. Jozefína Martončíková, riaditeľka školy
Bankové spojenie : OTP Banka, a.s.
Číslo účtu : 9730130/5200
IČO : 331643
DRČ : 2020773458

Nájomca : Mgr. Julián Hul'o, Jána Husa 1802/6, 075 01 Trebišov
Zastúpený :
Číslo účtu :
IČO, (č.OP) :
DRČ :

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti stavby č. 267 - budova telocvične Základnej školy s materskou školou na ul. Hlavnej v Kuzmiciach, a ňou zastavaného pozemku parc. č. 645/3 zastavané plochy vo výmere 630,3 m² zapísané na LV č. 861 v k. ú. Kuzmice, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične o celkovej výmere 630 m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom športového vyžitia.

III. Dohoda nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 03.10.2019 do 30.06.2020**. Nebytové priestory budú užívané nájomcom **1 hodinu a 45 minút týždenne – vo štvrtok od 19:00 do 20:45**.

IV. Cena a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I. je stanovená dohodou na 0.- €/hod.

V. Podmienky nájmu


1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok nájmu. Zároveň je povinný oboznámiť s podmienkami zmluvy všetky osoby ktoré spolu s ním budú využívať prenajaté priestory.

2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neplytvat' zbytočne teplou vodou a elektrickou energiou. Používať výstroj určenú iba pre haly (obuv, lopty a pod.)
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody.
4. Ak sa nájomca dostane s platením nájomného a platieb za služby do omeškania, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania s platením peňažného dlhu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe.
6. V prípade nedodržania podmienok zmluvy zo strany nájomcu, alebo porušenia pravidiel slušného správania sa v školských priestoroch, je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať platnosť zmluvy.
7. **V celom objekte školy je prísny zákaz fajčiť.**
8. Nájom končí dňom, ktorý bol dojednaný v zmluve. Nájom môže byť ukončený aj po vzájomnej dohode.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Obecného úradu Kuzmice podľa § 8 ods. 18 zákona NR SR č. 542/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné predpisy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží riaditeľstvo ZŠ s MŠ ako prenajímateľ a jedno nájomca.

V Kuzmiciach, dňa : 25.09.2019


Mgr. Jozefína Martončíková
riaditeľka školy
/prenajímateľ/

Mgr. Julián Huľo

/nájomca/

Za Obec Kuzmice :


Ing. Martin Vincej
starosta obce