

**Dohoda
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 4/2015**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **NSK – v zastúpení**
Gymnázium - Gymnázium, Adyho 7, Štúrovo
Adyho 7, 943 01 Štúrovo
Zastúpeným: Mgr. Ildikó Mezeiovou - riaditeľkou školy
IČO: 00160423
DIČ: 2021033597
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Radlinského ul. 32, 810 05 Bratislava
Č. účtu: SK07 8180 0000 0070 0031 2348 - príjmový
SK82 8180 0000 0070 0031 2356 - výdavkový
E-mail: riaditelgymn@centrum.cz

Nájomcom: **HÍLEK STK Senica, s.r.o.**
Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica
Zastúpení: Vierou Sadákovou, konateľkou
Jarmilou Drinkovou, konateľkou
IČO: 3623336
IČO DPH: SK2020187961
Bankové spojenie: OTP banka,, Senica
Č. účtu: SK31 5200 0000 0000 0789 3067
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Sro, vložka
č.: 11615/T

sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 4/2015 v nasledujúcom znení (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle Článku VII. bodu 1 Nájomnej zmluvy uzatvorenej 9.09.2015 na jej ukončení dohodou a to ku dňu 31.8.2016.

Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu najneskôr do 7.9.2016.

Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do 7.9.2016 v takom stave, ako ho prevzal. Táto dohoda je súčasne preberacím protokolom, čo strany potvrdzujú svojim podpisom.



Závěrečné ustanovenia

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.06.2016.

Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých si dva ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že ich vôľa je slobodná a vážna, že dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani z jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho dohodu podpisujú.

V Senici dňa 31. 5. 2016

V Štúrove dňa 1. 6. 2016

HÍLEK STK Senica, s.r.o.
Vajanského 24
905 01 SENICA

③

Nájomnca:

.....
Vie

.....
ová, konateľka
(ečiatty)

v mene Gymnázium-Gymnázium, Štúrovo
riaditeľka školy Mgr. Ildikó Mezeiová

Nájomná zmluva č. 4/2015

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **NSK – v zastúpení :**
Gymnázium - Gimnázium, Adyho 7, 943 01 Štúrovo
Adyho 7, 943 01 Štúrovo
Zastúpeným: Mgr. Ildikó Mezeiovou - riaditeľkou školy
IČO: 00160423
DIČ: 2021033597
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
Radlinského ul. 32, 810 05 Bratislava 15
Č. účtu: SK07 8180 0000 0070 0031 2348 - príjmový
SK82 8180 0000 0070 0031 2356 - výdavkový
E-mail: riaditelgymn@centrum.cz

a

Nájomcom: **HÍLEK STK Senica, s r.o.**
Sídlo: Vajanského 24, 905 01 Senica
Zastúpení: Vierou Sadákovou, konateľkou
Jarmilou Drinkovou, konateľkou
IČO: 36233366
IČ DPH: SK2020187961
Bankové spojenie: OTP Banka, Senica
Číslo účtu: SK95 5200 0000 0000 0788 3379
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trnava Oddiel: Sro,
vložka č.: 11615/T

z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 981, na parcele číslo 2710, katastrálne územie Štúrovo, Adyho č. 7. Jedná sa o 1 miestnosť – triedu na prvom poschodí, miestnosť č. 111, o celkovej výmere 65,28 m². Objekt je vedený na LV č. 2442 k.ú. Štúrovo s vyznačením vlastníctva NSK – Gymnázium Štúrovo, Adyho č. 7, Štúrovo.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na výcvik žiadateľov o získanie vodičského oprávnenia.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2015 do 30.9.2016.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 33,20 €/m²/ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov na výcvik žiadateľov o získanie vodičského oprávnenia.

Nájomné ročne celkom 2167,30 € .

2. Nájomné je splatné vopred mesačne v rovnomerných splátkach, do 30 dňa v mesiaci za príslušný mesiac na príjmový účet prenajímateľa č. 7000312348/8180 v Štátnej pokladnici, Radlinského ul. 32, Bratislava. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradíť nájomca na základe vyúčtovania, ktoré prenajímateľ skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb, nasledovne:

a/ náklady za odber elektrickej energie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za elektrickú energiu dodanú do objektu v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 65,28 m² .

b/ náklady na vykurovanie budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov vynaložených na vykurovanie objektu, v prepočte na nájomcom užívanú plochu, ktorá tvorí 65,28 m² .

c/ náklady za dodávku vody a stočné budú vyúčtované štvrťročne z celkových nákladov za dodávku vody, v prepočte na aktuálny počet osôb.

2. Nájomca je povinný prevádzkať sanitáciu prenajatého priestoru na vlastné náklady.

Čl. V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.

Čl. VI.



Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode čl. I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatých priestoroch a za dodržiavanie predpisov BOZP svojich zamestnancov a predpisov v oblasti ochrany životného prostredia,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím môžu zmluvné strany zmluvu ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Výpoveďou:

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- prenajímateľ potrebuje predmet nájmu naliehavo na plnenie vlastných úloh

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu ak:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenájmal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými predpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

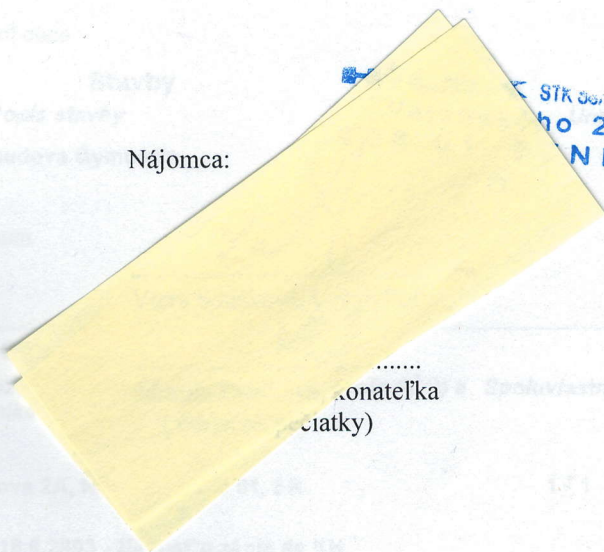
V Štúrove dňa 9. 9. 2015

V Senici dňa 9. 9. 2015

Prenajímateľ:



Nájomca:



STK Senica, s.r.o.
číslo 24
NICA

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 2442 - fotokópia
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
3. Výpis z obchodného registra číslo: 11615/T - fotokópia
4. Schvaľovacia doložka CS 5559-MAJETOK/2015/2