

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2022/OADK**

Obchodná akadémia, Radlinského 1725/55, 026 01 Dolný Kubín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ako aj na základe udelenia súhlasu zriaďovateľa a vlastníka majetku č. 07053/2022/OSMaI-6 zo dňa 29.11.2022, zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

**nebytové priestory** – o výmere 2 x 0,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí stavby so súp. č. 1725, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 7/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 3655 pre katastrálne územie Dolný Kubín.

**Podmienky nájmu:**

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **240€/m<sup>2</sup>/rok + náklady za služby spojené s nájmom**
- 2. Doba nájmu:** určitá, na dobu 5 rokov od 01.01.2023
- 3. Účel nájmu:** predmetné nebytové priestory je možné využiť iba pre umiestnenie predajných automatov na teplé nápoje a kusový tovar.
- 4. Lehota na doručenie cenových ponúk** záujemcov je **do 22.12.2022 do 13:00 hod.** Písomnú ponuku je potrebné predložiť do podateľne vyhlasovateľa, alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby bola zaevidovaná v jeho podateľni **do 22.12.2022 do 13:00 hod.**
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,
- ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
- 6. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný **predložiť písomné prehlásenie** ako súčasť svojej ponuky.
- 7. Ponuka musí byť** v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2022/OADK, NEOTVÁRAŤ**“.
- 8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 16.12.2022 v čase od 9:00 hod. do 10:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/5864801, mobilné číslo 0903429201, zástupcovi riaditeľky školy – p. Ing. Michalovi Batunovi.
- 9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť** alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10. Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: p. Michal Batuna, zástupca riaditeľky školy: 043/5864801, mobilné číslo 0903429201. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť** právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
- 12. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná komisionálne (najmenej traja členovia) na adrese: Obchodná akadémia, Radlinského 1725/55, 026 01 Dolný Kubín v kancelárii riaditeľky školy, ktorá sa nachádza na prízemí v budove školy č. dv. 7 **dňa 22.12.2022 o 14:00 hod.** Každý uchádzač má právo **zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
- 13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.**

V Dolnom Kubíne dňa 06.12.2022

.....  
Ing. Vilma Janotíková, v. r .  
riaditeľka školy