

Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 2/2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. Prenajíateľ: Obec Valaská
Nám.1.mája 460/8
976 46 Valaská
Správca: Základná škola Jaroslava Simana
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ
IČO: 37828401
DIČ: 2021605677
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Brezno
číslo účtu: SK16 5600 0000 0021 4144 6005

1. 2. Nájomca : Anna Kokavcová
Adresa : Hronská ul.418/51
976 46 VALASKÁ

d'alej len nájomca

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a príslušných spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na volejbal.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 3.3. Priestor nebude využívaný nájomcom počas školských prázdnin.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období od januára do konca júna 2019 vždy v stredu v čase od 19,00 hod. do 21,00 hod.

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude vždy priložený k vyúčtovacej faktúre za štvrťrok.
- 5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení uplynulého štvrťroku na základe vystavenej faktúry a jej úhrady na účet prenajímateľa.
- 5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájomom.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej

.....
dátum

.....
dátum

.....
podpísaná za prenajímateľa
Mgr. Štefánia Piliarová

.....
podpísaná za nájomcu
Anna Kokavcová

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov telocvične –
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č.2 /2019
Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

za obdobie január až marec z toho: I=
II=
III=

Celkový počet hodín prenájmu hodín.

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m ²
spolu:	336 m ²
ročný nájom za m ² :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu: hod.
nájomné za hodín nájmu: €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	4,00 €
prevádzkové náklady za hodín: €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	3,00 €
prevádzkové náklady za hodín: €

CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu: €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá €