

ZMLUVA O DIELO

číslo Objednávateľa 17/01/2022-ZRTEC

(doplní Objednávateľ pri podpise Zmluvy)

číslo Zhotoviteľa 22542

v zmysle § 3 ods. 3 a § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon“ alebo ZoVO“) súladne uzatvorená s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a právnymi aktmi Európskej únie (ďalej len „Zmluva“ v gramatickom tvare)

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** **Stredná priemyselná škola technická, Hviezdoslavova 6, Spišská Nová Ves**
- Sídlo: Hviezdoslavova 6, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: RNDr. Ladislavom Ruttkayom, riaditeľom
IČO: 0052 1663
DIČ: 2020736256
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0065 5164
Telefón: 053 44 66 249
e-mail: skola@spst.sk
Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:
zmluvných RNDr. Ladislav Ruttkay, riaditeľ
realizačných (manažérskych a technických): Ing. Peter Malučký, zástupca riaditeľa

(ďalej len „Objednávateľ“ v gramatickom tvare)

2. **Zhotoviteľ:** **PEhAES, a.s.**
- Sídlo: Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Zastúpený: Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda predstavenstva
IČO: 00155764
DIČ: 2020517719
IČ DPH: SK2020517719
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov
IBAN: SK16 0200 0000 0000 1700 6572
Telefón: 051/773 47 60
e-mail: pehaes@pehaes.sk
Osoby oprávnené rokovať a konať vo veciach:
Zmluvných Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda predstavenstva
ekonomických Ing. Dávid Straka, výrobo-technický riaditeľ
realizačných (manažérskych a technických): Ing. Dávid Straka, výrobo-technický riaditeľ

(ďalej len „Zhotoviteľ“ v gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto Zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v gramatickom tvare a jednotlivo ako „Zmluvná strana“ v gramatickom tvare).

Účelom zmluvy je investovaním a ekosystémovým prístupom znížiť riziko povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

ČLÁNOK 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú Zmluvu, teda nielen na text samotnej zmluvy, ale aj na prílohy Zmluvy.
- 1.2 Zmluvou sa označuje táto zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávatelom a Zhotoviteľom.
- 1.3 Prílohy uvedené v závere Zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 1.4 Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5 Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.
- 1.6 Akýkoľvek odkaz na Právne predpisy SR právne dokumenty odkazuje aj na akúkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7 Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť Zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade Zmluvy.
- 1.8 Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravované, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v Zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v Zmluve.
- 1.9 Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a je výsledkom procesu verejného obstarávania.

ČLÁNOK 2 Východiskové podklady a identifikačné údaje

- 2.1 Predmetom Zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri zhotovení diela - stavby „Realizácia vodozádržných opatrení na Strednej priemyselnej škole technickej v Spišskej Novej Vsi“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu naceného rozpočtu diela podľa jednotlivých stavebných objektov, resp. častí diela (ďalej tiež „časti diela“), ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy v zmysle bodu 17.1.2 tejto zmluvy.
- 2.2 Miesto vykonania diela:
Kraj: Košický
Okres: Spišská Nová Ves
Obec: Spišská Nová Ves

ČLÁNOK 3 Základné práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby spracovanej spoločnosťou Zoidberg Projekt s.r.o, s názvom: „**Realizácia vodozádržných opatrení na Strednej priemyselnej škole technickej v Spišskej Novej Vsi**“ (príloha č. 3 tejto zmluvy) a v rozsahu oceneného výkazu výmer - rozpočtu stavby (príloha č. 2 tejto zmluvy).
- 3.2 Objednávatel' sa zaväzuje prevziať dielo za predpokladu, že dielo bude zodpovedať podmienkam ustanovených v tejto zmluve a v prílohe č.3 (ďalej tiež aj ako „zadávacía dokumentácia“) a zaplatiť cenu za dielo podľa tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
- 3.4 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávatel'ovi tak, ako by dielo vykonával sám.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“) upravujúce využitie a zmenu subdodávateľov. Zhotoviteľ sa

zaväzuje bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 ZVO spôsobom podľa tejto zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

V súlade §38 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. sa zmluvné strany dohodli, že práce na vodozádržných opatreniach je Zhotoviteľ povinný realizovať bez využitia subdodávateľov. Rozsah týchto prác na vodozádržných opatreniach je zadefinovaný v bode 2.2 časti A.1 súťažných podkladov, ktoré sú súčasťou procesu verejného obstarávania, na základe ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.

- 3.6 V prípade zámeru Zhotoviteľa realizovať nastúpenie nového subdodávateľa neuvedeného v prílohe č. 1 alebo zmeny pôvodného subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 1 je Zhotoviteľ povinný minimálne päť (5) pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa. Súčasťou požiadavky bude vymedzenie rozsahu prác, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží vyššie uvedený mechanizmus týkajúci sa nahradenia pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenia nového subdodávateľa, Objednávateľ je oprávnený nahradenie pôvodného subdodávateľa a/alebo nastúpenie nového subdodávateľa neschváliť. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ využíva subdodávateľa, ktorý nie je uvedený v prílohe č. 1, tak uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 3.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.
- 3.8 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku akejkoľvek škody na majetku Objednávateľa (vrátane nemajetkovej ujmy), ktorý je vykonávaním diela podľa tejto zmluvy dotknutý, a to od začatia vykonávania diela až do odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy.
- 3.9 Zhotoviteľ plne zodpovedá aj za akékoľvek škody spôsobené pri vykonávaní diela tretím osobám, ktoré zaviniel, a to aj nedbanlivosťou svojich zamestnancov, resp. osôb prostredníctvom ktorých vykonával dielo.
- 3.10 S prihliadnutím na to, že cena diela je spolufinancovaná z rozpočtu EÚ a vynakladanie finančných prostriedkov určených na jej spolufinancovanie podlieha kontrole zo strany príslušného riadiaceho orgánu a/alebo inej ním poverenej osoby, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za škodu spôsobenú Zhotoviteľom Objednávateľovi sa považuje každá korekcia príslušného riadiaceho orgánu pre porušenie podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov Objednávateľom, ktorej príčina nastala na strane Zhotoviteľa nedodržaním podmienok a ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na náhradu škody, t.j. riadiacim orgánom uloženej korekcie, je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi

ČLÁNOK 4 Cena za dielo

4.1 Cena diela uvedeného v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

719 219,37 **Eur (bez DPH)**

863 063,24 **Eur s DPH**

4.2 Cena diela podľa bodu 4.1 je maximálna a je určená na základe rozpočtu (príloha č. 2 tejto zmluvy) predloženého Zhotoviteľom v rámci jeho ponuky v procese verejného obstarávania.

4.3 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; Zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

4.3.1 nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu Zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany



- zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príľahlých komunikáciách, resp. pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- 4.3.2 nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosti, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia (ktoré zriadi Zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- 4.3.3 nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
- 4.3.4 nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
- 4.3.5 nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú Objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
- 4.3.6 nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
- 4.3.7 nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
- 4.3.8 nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác Zhotoviteľa;
- 4.3.9 nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a Zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác Zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku:
- 4.4.1 prevzal od Objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;
- 4.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- 4.4.3 zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné na splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- 4.4.4 v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadné vysvetlenia na Objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Cena diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v týchto prípadoch:

4.5.1 v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyč, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých Zhotoviteľ nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy;

Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyč, potrebu ktorých Zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy.

4.6 V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa bodu 4.5 tejto zmluvy budú práce ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyč prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové ceny uvedené v ponuke Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že východiskovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyč prác nezahrnutých v ponuke Zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyč sa považuje za zmenu zmluvy.

ČLÁNOK 5 Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo z hľadiska času nasledovne:

5.1.1 Zahájenie diela: do 5 dní od odovzdania staveniska;

5.1.2 Ukončenie diela: do 270 kalendárnych dní odo dňa zahájenia diela;

5.1.3 Termíny zhotovenia jednotlivých častí diela (ďalej len „postupové termíny“) sú určené podrobným harmonogram vecného a časového postupu prác, ktorý vychádza z požiadaviek na harmonogram prác, určených v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania.

5.2 Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v *Pláne realizácie výstavby* ako prílohy č. 1 tejto zmluvy.

5.3 Čas ukončenia diela podľa bodu 5.1.2 a postupové termíny podľa bodu 5.1.3 sa za podmienok ustanovených v bode 5.4 tejto zmluvy predlžujú o dobu trvania len týchto prekážok:

5.3.1 rozhodnutie orgánu verejnej moci záväzné pre Objednávateľa, ktoré bráni Zhotoviteľovi pokračovať v zhotovovaní diela; Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Zhotoviteľa o existencii a výroku rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktoré by mohlo brániť Zhotoviteľovi v zhotovovaní diela;

5.3.2 prekážka nezávislá od vôle Zhotoviteľa, ktorá mu bráni v zhotovovaní diela, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal, ani že by v čase vzniku jeho záväzku zhotoviť dielo túto prekážku mohol predvídať.

5.4 Zhotoviteľ je po vzniku prekážky podľa bodov 5.3.1 alebo 5.3.2 tejto zmluvy povinný:

5.4.1 bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku takejto prekážky a

5.4.2 ak existujú dôvody, pre ktoré by malo vzhľadom na vznik a dobu trvania prekážky dôjsť k predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, resp. postupových termínov vykonania jednotlivých častí diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, resp. postupových termínov vykonania jednotlivých častí diela, pričom zároveň musí Objednávateľovi (i) podrobne oznámiť aj uvedené dôvody, pre ktoré by malo k takejto úprave dôjsť, a (ii) vyhotoviť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie času dohodnutého na ukončenie diela, resp. postupových termínov vykonania jednotlivých častí diela;



inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela a postupové termíny vykonania jednotlivých častí diela zostávajú nezmenené a Zhotoviteľ je povinný ich dodržiavať.

- 5.5 V prípade, ak Objednávateľ písomne vyhovie požiadavke Zhotoviteľa na predĺženie času ukončenia diela, resp. postupových termínov vykonania jednotlivých častí diela, tak táto zmena sa považuje za zmenu zmluvy.
- 5.6 V prípade ak omeškanie Zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcom v zahájení diela podľa bodu 5.1.1 tejto zmluvy, v zhotovovaní jednotlivých častí diela v termínoch podľa bodu 5.1.3, resp. v zhotovovaní diela ako celku v termíne podľa bodu 5.1.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku (i); rovnako je Objednávateľ oprávnený odstúpiť aj od jednotlivých častí diela, s plnením ktorej je Zhotoviteľ v omeškaní (ii).

ČLÁNOK 6 Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok na cenu diela.
- 6.2 Cena diela je spolufinancovaná z rozpočtu EÚ – Kohézneho fondu, operačný program Kvalita životného prostredia, Investičná priorita - 2.1 Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov, zo štátneho rozpočtu a z vlastných zdrojov Objednávateľa.
- 6.3 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi príslušnú časť ceny diela, na ktorú Zhotoviteľovi vzniklo právo, na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej Zhotoviteľom v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom pri fakturácii sa musí postupovať podľa týchto pravidiel:
- 6.3.1 Faktúra Zhotoviteľa musí popri všeobecných požiadavkách podľa všeobecne záväzného právneho predpisu obsahovať:
- poradové číslo faktúry
 - označenie Zhotoviteľa aj Objednávateľa s uvedením ich obchodného mena, sídla (miesta podnikania, prípadne prevádzkarne), IČO a identifikačné číslo pre daň (DIČ)
 - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol
 - sumu, ktorá sa má platiť, základ dane, výšku dane
 - dôvod (krátky popis) fakturácie s odkazom na túto zmluvu a s uvedením konkrétnej časti, resp. častí diela, za ktorú sa faktúra vystavuje (vyhotovuje)
 - dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa tejto zmluvy) a dátum splatnosti faktúry
 - všetky ostatné náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s príslušnými právnymi predpismi
 - suma, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už Objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela (tieto informácie môžu byť uvedené aj v osobitnej prílohe k faktúre).
- 6.3.2 Prílohou každej faktúry musí byť:
- 6.3.2.1 Súpis prác skutočne vykonaných prác s uvedením množstva a cien podľa rozpočtu, ktorý bude Zhotoviteľ predkladať zástupcovi Objednávateľa (technickému dozoru) ku kontrole a k schváleniu. Zástupca Objednávateľa (technický dozor) súpis prác do desiatich (10) pracovných dní od ich predloženia Zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu prác v nich uvedených);
- 6.3.2.2 Fotodokumentáciu o skutočne vykonaných prácach podľa bodu 8.7.5 tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach;
- 6.3.2.3 Písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému Zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, resp. prác a dodávok na diele, či časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje Zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy Objednávateľovi, neeviduje voči Zhotoviteľovi faktúru za plnenia

týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je Zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry Objednávateľovi v omeškaní

6.3.2.4. Protokol o prevzatí jednotlivých častí diela, resp. protokol o konečnom prevzatí diela podpísaného Objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou Objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou.

- 6.4 Vykonané stavebné práce, na ktoré Zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli prevzaté zástupcom Objednávateľa formou protokolu o prevzatí vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác, schválený zástupcom Objednávateľa (technický dozor) pričom zároveň hodnota vykonaných stavebných prác musí byť najmenej vo výške **dvadsaťpäť (25) %** z ceny diela (s DPH) uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 6.5 S prihliadnutím na to, že cena diela je spolufinancovaná z rozpočtu EÚ a vynakladanie finančných prostriedkov určených na jej spolufinancovanie podlieha kontrole zo strany príslušného riadiaceho orgánu a/alebo inej ním poverenej osoby, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že lehota splatnosti faktúry (daňového dokladu) podľa tejto zmluvy je šesťdesiat (60) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.6 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo inak chybnú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti Objednávateľ v lehote splatnosti späť Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi. Za chybnú faktúru podľa predchádzajúcej vety sa považuje aj faktúra vystavená na základe technickým dozorom schváleného súpisu prác, v prípade ktorého Objednávateľ zistí jeho chybu, najmä nesprávnosť špecifikácie, rozsahu prác v ňom uvedených alebo nepriloženie fotodokumentácie vykonaných prác; takýto chybný súpis prác sa potom na účely tejto zmluvy nepovažuje za schválený technickým dozorom.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
- 6.8 Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami čl. 9 tejto zmluvy, Zhotoviteľ zároveň poskytne Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry, popri ostatných prílohách ustanovených touto zmluvou pre priebežné faktúry, musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Ustanovenia tejto zmluvy o bankovej záruke a výkonovej zábezpeke tým nie sú dotknuté.
- 6.9 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.
- 6.10 V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej častí.

ČLÁNOK 7 Odovzдание staveniska

- 7.1 Odovzдание staveniska sa uskutoční na základe písomnej výzvy Objednávateľa, ktorú Zhotoviteľovi zašle do siedmich (7) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ vo výzve podľa predchádzajúcej vety uvedie dátum a hodinu odovzdania staveniska. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom Objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za vykonávanie technického dozoru Objednávateľa.
- 7.2 Objednávateľ v písomnej výzve podľa bodu 7.1 tohto článku určí dátum odovzdania staveniska tak, aby sa odovzдание staveniska konalo nie skôr ako tri (3) pracovné dni od jej doručenia Zhotoviteľovi.

- 7.3** V deň odovzdania staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie kontrolný a skúšobný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Objednávateľ sa k návrhom dokumentov podľa predchádzajúcej vety vyjadrí najneskôr do 10 pracovných dní.
- 7.4** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce Zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 7.5** O odovzdaní staveniska sa vyhotoví písomný zápis (protokol); v zápise o odovzdaní staveniska sa uvedie najmä čas odovzdania a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisu o odovzdaní staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti nevyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré však nemenia jej charakter a/alebo neznamenajú pre Objednávateľa ďalšie náklady, zaväzujú sa splniť ich v dohodnutých lehotách. Objednávateľ zároveň odovzdá Zhotoviteľovi všetky rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, ktoré má k dispozícii, a to aj tie, ktoré neboli súčasťou zadávacej dokumentácie. V prípade, ak Objednávateľ do dňa podpisu tejto zmluvy neodovzdá Zhotoviteľovi všetky potrebné rozhodnutia (a prípadne iné akty) orgánov verejnej moci potrebné pre zhotovenie diela, zaväzuje sa mu ich odovzdať bez zbytočného odkladu po ich získaní.
- 7.6** Ak sa stavenisko odovzdáva po častiach, dojednania predchádzajúceho bodu tohto článku o odovzdaní staveniska sa na odovzдание jednotlivých častí staveniska použijú primerane.
- 7.7** V prípade, že Zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko, je povinný v zápise o odovzdaní staveniska uviesť dôvody neprevzatia staveniska, spolu s uvedením možných riešení odstránenia prekážok, ktoré znemožňujú prevzatie staveniska.
- 7.8** Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi podľa tohto článku až do odovzdania diela v súlade s touto zmluvou je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií a tiež (ak to možno rozumne požadovať) aj iných vnesených alebo uložených vecí nachádzajúcich sa na stavenisku pred vznikom akejkoľvek škody; Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela Objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác Zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela (vrátane vykonanej časti diela a materiálov a technológií nachádzajúcich sa na tejto časti staveniska). Zhotoviteľ zabezpečí počas zhotovovania diela smerové a výškové vytyčenie stavby a označenie hraníc staveniska. Zhotoviteľ ďalej na svoje náklady zabezpečí vhodným spôsobom vyznačenie podzemných inžinierskych sietí aj nadzemných inžinierskych sietí (napr. elektrické, telefónne vzdušné vedenia) na stavenisku počas celej doby zhotovovania diela, ak je to potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá za presnosť vytyčovania a zamerania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytyčením, realizovaných na jeho vlastné náklady.

ČLÁNOK 8 Podmienky zhotovovania diela

- 8.1** Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 8.2** Zhotoviteľ je ďalej povinný zhotovovať dielo aj podľa pokynov vydaných technickým dozorom Objednávateľa a/alebo inou Objednávateľom poverenou a/alebo splnomocnenou osobou a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcimi:
- 8.2.1** z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, a ďalej z konštrukčných a technologických štandardov, pri dodržaní riadnych technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, resp. overenia príslušnej projektovej dokumentácie stavebným úradom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak; prísnejšie podmienky a požiadavky uvedené v zadávacej dokumentácii majú vždy prednosť;
- 8.2.2** z rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a obdobných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa diela v prípade, ak tieto neboli súčasťou zadávacej dokumentácie a Objednávateľ ich odovzdal Zhotoviteľovi alebo o nich Zhotoviteľa preukázateľne inak

informoval, najmä v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením, resp. iným obdobným rozhodnutím príslušného stavebného úradu.

- 8.3** Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti správcu voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ požiada o potrebné rozhodnutie príslušný cestný správny orgán, resp. dopravný inšpektorát pre organizáciu dopravy v mieste stavby a následne zabezpečí jeho dodržiavanie počas plnenia diela. Za organizáciu dopravy počas realizácie prác zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ týmto udeľuje súhlas a splnomocňuje Zhotoviteľa na zaobstaranie potrebných povolení, resp. iných rozhodnutí príslušných orgánov, na ktoré je podľa právnych predpisov oprávnený/povinný.
- 8.4** Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady vypracovanie dokumentácie pre vykonávanie stavebných prác, ktorú predloží Objednávateľovi na schválenie v dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou jednotlivých častí diela. Objednávateľ sa k takto predloženej dokumentácii vyjadrí v lehote do piatich (5) pracovných dní.

Zhotoviteľ je povinný riadiť sa špecifickými požiadavkami v projektovej dokumentácii (PD) a to každé technické riešenie stavebných a remeselných detailov nechať odsúhlasiť autormi projektovej dokumentácie jedným z nasledujúcich spôsobov:

- a) spracovať detailnú dielenskú dokumentáciu Zhotoviteľom a nechať odsúhlasiť autormi PD (vid' požiadavky v PD)
 - b) konzultovať, koordinovať a realizovať detaily dohodnutých technických riešení, následne odsúhlasiť autormi PD v požadovanej kvalite
 - c) ak skutkový stav preukáže potrebu alternatívneho stavebného a remeselného riešenia, je potrebné takéto riešenie odsúhlasiť autormi PD
- 8.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje pre potreby zhotovovania diela zabezpečiť denne počas jeho realizácie kvalifikovaného stavbyvedúceho, ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy, vrátane zmeny diela; Objednávateľ berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene Zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy alebo zmenu diela. Určenie osoby stavbyvedúceho v rozsahu meno, priezvisko, telefónny kontakt a email je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Stavbyvedúci môže byť odvolaný alebo nahradený inou odborne spôsobilou osobou len po predbežnom prerokovaní s Objednávateľom; ak o to Objednávateľ dôvodne požiada, Zhotoviteľ bezodkladne stavbyvedúceho odvolá a zároveň ho bezodkladne, najneskôr však do 10 dní nahradí inou odborne spôsobilou osobou a v rovnakej lehote zašle Objednávateľovi písomnú správu, v ktorej uvedie meno a priezvisko nového stavbyvedúceho spolu s fotokópiu osvedčenia preukazujúcou jeho odbornú spôsobilosť vykonávať funkciu stavbyvedúceho. Odborná spôsobilosť nového stavbyvedúceho musí spĺňať minimálnu úroveň určenú Objednávateľom v procese verejného obstarávania, ak sa uplatňovala.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku prítomný podľa potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov; počas vykonávania stavebných prác na diele, ak o to Objednávateľ a/alebo technický dozor a/alebo iná Objednávateľom splnomocnená/ poverená osoba požiada, musí byť stavbyvedúci na stavenisku prítomný v dohodnutom termíne, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác na diele bol stavbyvedúci pre Objednávateľa a technický dozor Objednávateľa a/alebo pre inú Objednávateľom splnomocnenú/ poverenú osobu telefonicky dostupný.

Počas vykonávania stavebných prác na diele v prípade neprítomnosti stavbyvedúceho môže byť stavbyvedúci zastúpený Zhotoviteľom poverenou odborne spôsobilou osobou - zástupcom stavbyvedúceho.

V prípade, ak Objednávateľ, technický dozor Objednávateľa a/alebo iná Objednávateľom poverená/ splnomocnená osoba zistí neprítomnosť stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na stavenisku v rozpore s dojednaniaми podľa tejto zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením zhotovovania diela a ani na akékoľvek odškodnenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 8.6** Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác stavebný denník (resp. za rovnakých podmienok montážny denník). Do tohto denníka bude zástupca Zhotoviteľa (stavbyvedúci alebo jeho zástupca) zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, ktorej časti diela sa zápis týka a aký rozsah prác bol v daný deň vykonaný. Objednávateľ (a v jeho mene aj technický dozor, resp. iná Objednávateľom poverená/ splnomocnená osoba) je oprávnený pripájať k zápisom svoje stanoviská a robiť ďalšie zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy, hlavne použitie materiálov a stavebných postupov. Zhotoviteľ je povinný zápisy Objednávateľa, resp. technického dozoru v stavebnom denníku rešpektovať a je oprávnený pripájať k nim svoje vyjadrenia v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zápisu zo strany Objednávateľa alebo iných ním poverených osôb. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnené robiť zápisy tiež osoby, ktorým to umožňujú príslušné právne predpisy.

Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje umožniť Objednávateľovi, technickému dozoru Objednávateľa ako aj iným osobám oprávneným robiť do stavebného denníka zápisy, potrebný prístup k stavebnému denníku (na výkon ich oprávnení, vrátane nahliadania), a to kedykoľvek po celú dobu, po ktorú má byť podľa tejto zmluvy na stavenisku prítomný stavbyvedúci alebo jeho zástupca.

- 8.7** Zhotoviteľ je ďalej povinný na svoje náklady:

- 8.7.1 udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez omeškania odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela (vrátane odpadu tvoreného obalovými materiálmi z použitých stavebných výrobkov), a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
- 8.7.2 zabezpečovať na stavenisku, resp. na mieste na to určenom Objednávateľom vhodným spôsobom skladovanie odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy, a tiež priebežne zabezpečovať zo staveniska odvoz a likvidáciu tohto odpadu; Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre odpady vznikajúce pri plnení tejto zmluvy, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne Zhotoviteľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 8.7.3 bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou v súvislosti s prácami Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ako to vyplýva z príslušných právnych predpisov;
- 8.7.4 zabezpečiť označenie staveniska podľa príslušných právnych predpisov; Objednávateľ je zároveň povinný osadiť na mieste ľahko viditeľnom verejnosťou dočasný pútač v súlade s Manuálom pre informovanie a komunikáciu, dostupným na: <https://www.op-kzp.sk/obsah-informovanost-komunikacia/333-2/>
- 8.7.5 vykonávať dennú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri zhotovovaní diela v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov, technických zariadení, presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku a taktiež diela samotného. Fotodokumentáciu odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči. Fotodokumentácia sa bude vykonávať tak, že štyri (4) zábery budú pokrývať celú stavbu z rozličných statických miest minimálne ďalšie štyri (4) zábery budú vyhotovené podľa uváženia Zhotoviteľa. V prípade fotografií detailov je žiaduce na zábere zachytiť aj meracie zariadenie (meter, geodetická lata, vodováha...), tak aby bolo jednoznačne

preukázateľné prevedenie stavebnej činnosti (napr. hĺbka výkopu a podobne). Rozlíšenie záberov musí byť minimálne 8 Mpix. V prípade, že to Zhotoviteľ uzná za vhodné, vzhľadom k realizovaným stavebným postupom a činnostiam, je fotodokumentáciu možné doplniť o videozáznam, realizovaných činností a postupov, v HD rozlíšení.

8.8 Technický dozor je osoba určená Objednávateľom na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností týkajúcich sa vykonávania diela podľa tejto zmluvy, ktorý je oprávnený najmä:

8.8.1 zúčastniť sa odovzdania prevzatia staveniska a diela, resp. jeho častí;

8.8.2 vydávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo písomným pokynom. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, uplatní svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku;

8.8.3 vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú kontrolu činností Zhotoviteľa počas uskutočňovania stavby;

8.8.4 spolupracovať s projektantom a Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii;

8.8.5 kontrolovať plnenie termínov na odstránenie väd a nedorobkov a potvrdiť ich odstránenie;

8.8.6 sledovať harmonogram zhotovovania diela a dodržiavanie iných termínov;

8.8.7 v spolupráci s projektantom sledovať spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia;

8.8.8 kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;

8.8.9 kontrolovať dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať nápravu;

8.8.10 dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;

8.8.11 sledovať vedenie stavebného denníka;

8.8.12 kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované;

8.8.13 sledovať, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sledovať dodržiavanie zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.

Technický dozor Objednávateľa je oprávnený vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení tejto zmluvy; ak Objednávateľ určí pre vykonávanie technického dozoru viac osôb s rôznym rozsahom oprávnení, oznámi Zhotoviteľovi rozsah oprávnení zverených konkrétnej osobe.

Vykonanie akejkoľvek overovacej skúšky/overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác a/alebo akejkoľvek inej kontroly nezavazujú Zhotoviteľa zodpovednosti podľa tejto zmluvy.

8.9 Objednávateľ ako aj technický dozor Objednávateľa sú oprávnení kontrolovať spôsob vykonávania diela. Za účelom uskutočnenia kontroly majú tieto osoby právo požadovať kedykoľvek prístup na stavenisko. Kontrola sa môže vykonávať nasledovne:

8.9.1 na určitom stupni zhotovovania diela, prostredníctvom technického dozoru, a to vždy pred zakrytím niektorej práce (vrátane prác, ktoré sa stanú neprístupnými) pri zhotovovaní diela; na kontrolu podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa a/alebo technický dozor písomne pozvať najneskôr tri (3) pracovné dni pred kontrolou, a to aj zápisom v stavebnom denníku. Ku kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvalite použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa Objednávateľom určená osoba a/alebo technický dozor bez predchádzajúceho ospravedlnenia



nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, ktorý bude taktiež zapísaný v stavebnom denníku a ktorý nesmie byť kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ po zhotovení fotodokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu súpisu prác, oprávnený dotknuté práce zakryť; Zhotoviteľ však tým nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých prác;

- 8.9.2 vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát do týždňa alebo individuálne podľa potreby. Kontrolné dni budú zvolávané technickým dozorom za účasti Zhotoviteľa; kontrolných dní sa môžu zúčastniť aj iné osoby určené Objednávateľom a technickým dozorom alebo s ich súhlasom. Zhotoviteľ je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).
- 8.10** Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/1995 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. V súlade s platnými STN a EN budú vykonané najmä tieto druhy skúšok:
- a) počiatočná skúška typu stavebného výrobku,
 - b) skúšky vzoriek stavebného výrobku odobratých vo výrobe alebo na stavenisku (kontrolné skúšky, ktorými sa overuje zhoda vlastností materiálov s výsledkami počiatočnej skúšky typu stavebného výrobku),
 - c) skúšky stavebného výrobku pri vykonávaní prác,
 - d) preberacie skúšky hotovej úpravy stavebného výrobku, ktorých výsledky sú podkladom pre preberanie prác.
 - e) Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní a zabezpečiť všetky potrebné skúšky podľa technických predpisov a noriem.
- 8.11** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými predpismi v SR, so zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.12** Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa za účelom dodržania podmienok vyplývajúcich z nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečiť koordináciu bezpečnosti stavby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby; Určenie tejto osoby v rozsahu meno, priezvisko, telefónny kontakt a email je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy; pre nahradenie tejto osoby inou osobou platia ustanovenia tejto zmluvy o stavbyvedúcom.
- 8.13** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/auditú na mieste súvisiacom so zhotovovaním diela a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP, na základe ktorej sú Objednávateľovi poskytované finančné prostriedky určené na spolufinancovanie ceny diela; Zhotoviteľ je povinný poskytnúť oprávneným osobám na vykonanie kontroly všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.14** Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu životného prostredia a poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na životné prostredie. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k Objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť Objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť

mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek životného prostredia alebo únik nebezpečných látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave a to na email: skola@spst.sk.

- 8.15** Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, vrátane odpadového hospodárstva. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálne práce, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, ak tieto povinnosti zaťažovali Zhotoviteľa. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode so systémom environmentálneho manažérstva zodpovedajúceho EN ISO 14 000 v oblasti realizácie stavebných prác.
- 8.16** Porušovanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálneho zamestnávania požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, vrátane odpadového hospodárstva zo strany Zhotoviteľa oprávňuje Objednávateľa bez ďalšieho plnenia kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK 9 Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením (dokončením) a odovzdaním Objednávateľovi v súlade s dojednaniami tejto zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi. Počas zhotovenia diela sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdávať Objednávateľovi jednotlivé časti diela v postupových termínoch podľa tejto zmluvy.

Po zhotovení a odovzdaní všetkých častí diela v súlade s touto zmluvou zmluvné strany uskutočnia (konečné) odovzdanie diela ako celku a to postupom upraveným v nasledujúcich bodoch tohto článku; ustanovenia tohto článku platia aj pre odovzdávanie jednotlivých častí diela.

Dielo alebo jeho časť sa považuje za odovzdanú až na základe protokolu o prevzatí jednotlivých častí diela podpísaného Objednávateľom a/alebo technickým dozorom, resp. inou Objednávateľom poverenou/splnomocnenou osobou; ak sa súčasne odovzdáva viac častí diela, možno potvrdiť ich prevzatie protokolom o prevzatí jednotlivých častí diela.

Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela, ak sa už nestali súčasťou veci patriacej Objednávateľovi, ich odovzdaním spôsobom podľa tejto zmluvy.

Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na všetkých podkladových materiáloch k dielu prechádza na Objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela ako celku, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať s celým dielom a Objednávateľ poruší túto zmluvu tým, že riadne a úplne dokončené dielo ako celok neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenému dielu, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.

- 9.2** Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať Objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky diela, resp. jeho časti, tak aby sa táto uskutočnila najneskôr pätnásty (15) pracovný deň (i) pred termínom ukončenia diela, resp. pred postupovým termínom, ak sa odovzdáva časť diela. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, spoločná predbežná prehliadka diela, resp. časti diela sa uskutoční na mieste, kde bolo dielo zhotovované a v pracovný deň uvedený vo výzve Zhotoviteľa o 10⁰⁰ hod. Predbežnej obhliadky diela, resp. časti diela sa môžu podľa uváženia Objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.

O vykonaní predbežnej prehliadky diela, resp. časti diela spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:

- (i) popis prehlíadaného diela (jeho častí),
- (ii) zhodnotenie kvality (akosti) ukončených častí diela a súpis zistených nedorobkov, resp. väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených častí diela,

- (iii) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
- (iv) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.

Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie diela, resp. jeho časti Objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia diela, resp. jeho časti bez vád.

- 9.3** Bez zbytočného odkladu po ukončení diela, resp. jeho časti je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela, resp. jeho časti; Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo, resp. jeho časť Objednávateľovi bez vád (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie diela, resp. jeho časti, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky sa uskutoční na mieste zhotovovania diela, resp. jeho časti a v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako päť (5) pracovných dní od doručenia tejto výzvy. Odovzdania diela, resp. jeho časti sa môžu podľa uváženia Objednávateľa zúčastniť aj iné osoby.
- 9.4** Objednávateľ je dielo, resp. jeho časť na výzvu Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu, povinný prevziať iba v prípade, že:
- 9.4.1 neboli zistené žiadne vady diela, resp. jeho časti; to sa netýka drobných vád, ktoré nemajú vplyv na celkovú funkčnosť diela, na spôsobilosť diela na jeho riadne užívanie na účel, na ktorý je dielo určené alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii diela ako celku;
 - 9.4.2 dielo, resp. jeho časti boli vykonané v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa tejto zmluvy;
 - 9.4.3 Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní diela a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
 - 9.4.4 Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
 - 9.4.5 Zhotoviteľ spolu s dielom, resp. jeho časťou odovzdáva Objednávateľovi aj všetky dokumenty, špeciálne nástroje a iné príslušenstvo podľa bodu 9.5 tohto článku;
 - 9.4.6 bola vykonaná predbežná prehliadka diela, resp. jeho časti podľa tejto zmluvy.
- 9.5** Zhotoviteľ je pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti (ak z povahy veci nevyplýva, že sa povinnosť Zhotoviteľa uvedená v bodoch 9.5.1. až 9.5.11 vzťahuje na dielo ako celok) povinný odovzdať Objednávateľovi:
- 9.5.1 dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela, resp. jeho časti;
 - 9.5.2 porealizačné zameranie diela, resp. jeho časti;
 - 9.5.3 geometrický plán;
 - 9.5.4 protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní diela; v prípade odôvodnenej požiadavky Zhotoviteľa (napr. vyžiadanie originálov súdom alebo iným orgánom, alebo požiadavky subdodávateľa) sa Objednávateľ zaväzuje zapožičať Zhotoviteľovi originály týchto záručných listov na nevyhnutne potrebný čas;
 - 9.5.5 kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
 - 9.5.6 revízie a kontroly;
 - 9.5.7 protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti
 - 9.5.8 plán užívania verejnej práce;
 - 9.5.9 iné dokumenty potrebné na riadne užívanie a kolaudáciu diela ako celku;
 - 9.5.10 fotodokumentáciu prác na diele podľa bodu 8.7.5 v dvoch vyhotoveniach;
 - 9.5.11 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi v dvoch vyhotoveniach;

všetko v slovenskom jazyku; dokumentáciu podľa 9.5.1 až 9.5.3 v šiestich (6) vyhotoveniach a tiež aj v elektronickej forme na CD/DVD v štyroch (4) vyhotoveniach; dokumentáciu podľa 9.5.4 až 9.5.9 v štyroch (4) vyhotoveniach;. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetku dokumentáciu uvedenú v bodoch 9.5.1 až 9.5.11 najneskôr pri odovzdávaní poslednej časti diela, ktoré zmluvné strany považujú za konečné odovzdanie diela ako celku.

- 9.6 O odovzdaní diela, resp. jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o prevzatí, ktorého obsahové náležitosti sú určené vyhláškou MVaRR SR č. 83/2008 Z. z..
- 9.7 Náklady na odstránenie zistených vád diela, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) diela, podľa protokolu o prevzatí diela, resp. jeho časti znáša Zhotoviteľ.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie vád (vrátane nedostatkov v kvalite) diela zistených pri odovzdávaní diela, resp. jeho časti, v dohodnutej lehote uvedenej v protokole o prevzatí diela, resp. jeho časti, inak v primeranej lehote; o odstránení vád sa spíše protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených vád (ako aj nedostatky v kvalite) podľa predchádzajúcej vety, má právo zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku - právo na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených vád, je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania diela ako celku Objednávateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Po uplynutí lehoty uvedenej v predchádzajúcej vete môže Zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál, potrebné na odstránenie vád diela, a to po dobu určenú v odovzdávacom protokole. O vypratání staveniska spíšu zmluvné strany (osobitný) protokol.

ČLÁNOK 10 Zodpovednosť za vady diela

- 10.1 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve a/alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v tejto zmluve, a/alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje táto zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je dielo určené, a/alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom Objednávateľovi vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, a/alebo ak nebolo spolu s dielom Objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, (i) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a (iii) v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa a/alebo technického dozoru a/alebo inej na to Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, ak písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.

ČLÁNOK 11 Záruka na dielo

- 11.1 Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným prevádzkovým zaťažením a vplyvu poveternostných podmienok.
- 11.2 Záručná doba je šesťdesiat (60) mesiacov a začína plynúť dňom konečného odovzdania diela ako celku podľa článku 9 tejto zmluvy.
- 11.3 Vady diela zistené pri odovzdaní diela sa odstránia spôsobom uvedeným v čl. 9 tejto zmluvy. Ostatné vady diela, ktoré sa zistia v záručnej dobe Objednávateľom a za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia

záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku neskorého oznámenia vady v zmysle vyššie uvedeného.

11.4 Zmluvné strany sa pre prípad väd diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť reklamované vady diela bezplatne odstrániť. S odstraňovaním reklamovaných väd je Zhotoviteľ povinný začať:

11.4.1 v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, bezodkladne, najneskôr do piatich (5) dní od doručenia oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase;

11.4.2 v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia (správy) o vadách a zabezpečiť odstránenie väd v čo najkratšom možnom čase; Zhotoviteľ je povinný urobiť také vhodné opatrenia, aby bol bezodkladne odstránený havarijný stav a zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela,

pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.

11.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady diela bezodkladne po doručení oznámenia (správy) Objednávateľa o vadách vykonaného diela a urobiť fotodokumentáciu reklamovanej vady a prípadne aj bezprostredného okolia, ak by to bolo potrebné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.

11.6 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s ich odstránením, alebo ak Zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené); dojednanie čl. 9 bod 9.8 tejto zmluvy platí obdobne, pričom Objednávateľ je oprávnený uplatniť aj svoje práva z bankovej záruky, resp. výkonovej zábezpeky, poskytnutej podľa tejto zmluvy.

11.7 Za vady diela, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.

11.8 Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť diela opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady takejto časti diela zodpovedá za rovnakých podmienok ako za vady pôvodnej vadnej časti diela, pričom záručná doba podľa bodu 11.2 tohto článku začne vo vzťahu k dotknutej časti diela plynúť dňom jej riadneho odovzdania Objednávateľovi.

11.9 Zhotoviteľ sa na účely záruky vykonaného diela zaväzuje ku dňu konečného odovzdania diela ako celku poskytnúť Objednávateľovi telefónne, emailové a prípadne aj iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, po sedem (7) dní v týždni a celých 24 hodín denne, oznámiť vady podľa tohto článku tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí podmienky pre prijímanie oznámení Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

ČLÁNOK 12 Zmluvné pokuty

12.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas podľa čl. 5 bod 1 alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy s výnimkou bodu 12.3 až 12.8, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z ceny diela ako celku (s DPH) za každý aj začatý deň omeškania v priebehu prvých pätnástich dní omeškania a vo výške 0,1 % z ceny diela ako celku (s DPH) za šesťnásty a každý ďalší deň omeškania, zároveň je Objednávateľ pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť dielo riadne a včas resp. splniť si povinnosti z tejto zmluvy riadne a včas, oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

12.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť riadne a včas vykonať jednotlivú časť diela v postupovom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela pripadajúcej na časť diela, s ktorej vykonaním je v omeškaní, a to za každý aj začatý deň omeškania, zároveň je Objednávateľ pre porušenie povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť jednotlivú časť diela riadne a včas oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 12.3** V prípade, že Zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a načas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 12.3.1 1000,- Eur pokiaľ Zhotoviteľ vypracuje stavenisko do 5 dní odo dňa kedy tak mal urobiť;
 - 12.3.2 2000,- Eur pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako 5 dní;
 - 12.3.3 500,- Eur za šestnásty a každý ďalší deň, pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako pätnásť dní.
- 12.4** V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho záväzku:
- 12.4.1 odstrániť vadu diela v lehote určenej podľa bodu 9.8 tejto zmluvy, alebo
 - 12.4.2 odstrániť reklamované vady podľa bodu 11.4 tejto zmluvy,
- zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý aj začatý deň omeškania so splnením svojej povinnosti, a to osobitne vo vzťahu ku každej jednotlivéj (reklamovanej) vade diela.
- 12.5** V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko riadne a včas zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- Eur za každý aj začatý deň omeškania, zároveň je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 12.6** V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi dokumenty podľa bodu 7.3 tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý jednotlivý dokument za každý aj začatý deň omeškania, najviac však do výšky 2000, - Eur za každý jednotlivý dokument, s odovzdaním ktorého je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 12.7** Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť:
- 12.7.1 zabezpečiť účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu) na kontrolnom dni, ibaže by na to existoval vážny dôvod, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 ,- Eur za každý jednotlivý prípad;
 - 12.7.2 zabezpečiť Objednávateľovi, resp. technickému dozoru, a/alebo inej Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osobe prístup k stavebnému denníku, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 ,- Eur a to za každý aj začatý deň omeškania;
 - 12.7.3 vykonávať denné zápisy do stavebného denníka, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR za každé jednotlivé porušenie;
 - 12.7.4 podľa bodu 3.5 alebo 3.6, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5000, - EUR za každé jednotlivé porušenie;
 - 12.7.5 doručiť Objednávateľovi záručnú listinu alebo zložiť výkonovú zábezpeku spôsobom a v lehote podľa bodu 13.1 tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 eur (s DPH) a to za každý deň aj začatý deň omeškania;
- 12.8** Ak Zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa bodu 8.2.1 alebo 8.2.2 tejto zmluvy zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, 250,- Eur, a to za každý jednotlivý prípad porušenia, s výnimkou prípadu chybného zapracovania podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z aktov orgánov verejnej moci, ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať.
- 12.9** Pokiaľ Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť, pre ktorej porušenie Objednávateľ od tejto zmluvy odstúpi, zaväzuje sa za porušenie takejto povinnosti zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu sumy zodpovedajúcej 5 % z ceny diela ako celku a sumy zodpovedajúcej 10% z ceny diela v rozsahu, v akom nebolo dielo ku dňu zániku tejto zmluvy zhotovené, a to bez ohľadu na to, či bola zmluvná pokuta za rovnaké porušenie povinností uložená podľa iného dojednania tejto zmluvy.
- 12.10** Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, s výnimkou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.9 tohto článku, vznikne len za podmienky, že Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

- 12.11** Celková výška všetkých zmluvných pokút podľa tejto zmluvy, ktorú môže Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa, je **najviac 15 % z ceny** diela (s DPH) ako celku.
- 12.12** V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatí Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 12.13** Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplatenú) voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 12.14** Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná Objednávateľom voči Zhotoviteľovi v plnej výške.

ČLÁNOK 13 Zabezpečenie záväzkov

- 13.1** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom zabezpečenia kvality diela a prípadných záväzkov Zhotoviteľa z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou je Zhotoviteľ povinný:

13.1.1. predložiť Objednávateľovi záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady diela, resp. jeho časti, podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej Objednávateľovi Zhotoviteľom alebo z titulu porušenia tejto zmluvy vo forme zmluvnej pokuty, najviac však vo výške **10 % z ceny diela** (s DPH) podľa bodu 4.1 tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako ju Objednávateľ písomne vyzve; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy Objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej Objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra Objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky). O uplatnení si nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje,

alebo

13.1.2. previesť finančné prostriedky v sume predstavujúcej **10 % ceny** diela (s DPH) podľa bodu 4.1 tejto zmluvy na účet Objednávateľa **SK06 8180 0000 0070 0065 5164** ako výkonovú zábezpeku, ktorá bude slúžiť na uhradenie akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti Zhotoviteľa za vady diela, resp. jeho časti, podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, z titulu náhrady škody spôsobenej Objednávateľovi Zhotoviteľom alebo z titulu porušenia tejto zmluvy vo forme zmluvnej pokuty,

a to v lehote 18 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy Objednávateľa informovať, ktorý z vyššie uvedených spôsobov zabezpečenia záväzkov bude uplatňovať.

- 13.2** Trvanie bankovej záruky podľa bodu 13.1.1 alebo zloženie výkonovej zábezpeky podľa bodu 13.1.2 tejto zmluvy musí zahŕňať obdobie zhotovovania diela podľa tejto zmluvy ako aj obdobie trvania záručnej doby podľa čl. 11 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná bez písomného súhlasu Objednávateľa, resp. Zhotoviteľ nemá počas plynutia tohto obdobia právo požadovať vrátenie výkonovej zábezpeky. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní bankovej záruky, resp. výkonovej zábezpeky Objednávateľom, doplniť bankovú záruku, resp. výkonovú zábezpeku, do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):

13.2.1 rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo

13.2.2 zriadenie novej bankovej záruky,

pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

- 13.3 Znenie záručnej listiny podlieha predchádzajúcemu schváleniu Objednávateľom, inak Objednávateľ nie je povinný záručnú listinu, resp. bankovú záruku prijať; Objednávateľ však nie je oprávnený bezdôvodne znenie predloženej záručnej listiny neschváliť, resp. bankovú záruku odmietnuť.
- 13.4 Nepredloženie záručnej listiny alebo nezloženie výkonovej zábezpeky v lehote a spôsobom (vrátane rozsahu záručnej listiny alebo sumy výkonovej zábezpeky) podľa bodu 13.1 vrátane jeho pododsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

ČLÁNOK 14 Spôsob ukončenia zmluvy

14.1 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

14.1.1 ak Objednávateľ podstatným spôsobom (§345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou;

14.1.2 z ďalších dôvodov ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

14.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v tejto zmluve, z týchto dôvodov :

14.2.1 ak sa na majetok Zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;

14.2.2 ak bol na majetok Zhotoviteľa samotným Zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Zhotoviteľa;

14.2.3 ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Zhotoviteľa a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;

14.2.4 ak Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy;

14.2.5 ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie;

14.2.6 v prípade opakovaného porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. 8 body 8.2.1 alebo 8.2.2 tejto zmluvy alebo pri neodstránení zisteného nedostatku ani na výzvu Objednávateľa alebo technického dozoru, resp. inej Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, v určenej primeranej lehote;

14.2.7 ak sa Zhotoviteľ alebo stavbyvedúci (zástupca stavbyvedúceho) bez dôležitých dôvodov opakovane (dva a viackrát) nezúčastní na kontrolnom dni podľa tejto zmluvy;

14.2.8 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti so zhotovovaním diela o viac ako šesťdesiat (60) dní, napriek tomu, že Objednávateľ má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy;

14.2.9 v prípade prerušenia zhotovovania diela z dôvodov podľa tejto zmluvy, za ktoré nezodpovedá Objednávateľ, ak toto prerušenie trvá najmenej 30 dní;

14.2.10 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s predložením záručnej listiny alebo so zložením výkonovej zábezpeky o viac ako 21 pracovných dní, pričom za omeškanie so splnením tejto povinnosti sa považuje aj prípad, ak obsah a rozsah záručnej listiny nie je v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy;

14.2.11 ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom (§ 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) poruší ktorúkoľvek inú právnu povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou než aká je uvedená v predchádzajúcich bodoch tohto článku;

14.2.12 z ďalších dôvodov ustanovených zákonom alebo dohodnutých v tejto zmluve.

- 14.3** Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.4** V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy podľa bodu 14.2 tohto článku je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného diela, pričom účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela v takom prípade znáša Zhotoviteľ; v prípade platného odstúpenia Zhotoviteľa od tejto zmluvy podľa bodu 14.1 tohto článku, znáša účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela Objednávateľ.
- 14.5** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
- 14.6** Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote určenej Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko v súlade s dojednaniami tejto zmluvy; súčasťou protokolu o prevzatí neukončeného diela bude údaj o rozsahu zhotovenia diela Zhotoviteľom ku dňu zániku tejto zmluvy. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, resp. jeho časti, ktoré Objednávateľovi neboli odovzdané už predtým, prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote do pätnástich (15) dní po ukončení zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty.
- 14.7** V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 14.8** V prípade zániku tejto zmluvy na základe písomnej dohody zmluvných strán, zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe tejto zmluvy, resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa tejto zmluvy.
- 14.9** Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť aj z súlade s § 19 ZVO.

ČLÁNOK 15 Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1** Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 7.1 tejto zmluvy až do odovzdania diela na svoje náklady udržiavať primerané poistenie v rozsahu:
- 15.1.1** stavebno – montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na cenu diela (s DPH);
- 15.1.2** poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny diela (s DPH).
- 15.2** Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, resp. majetku podľa bodu 15.1 tohto článku zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.
- 15.3** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

- 15.4 Pokiaľ Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa tejto zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie ani do siedmich (7) dní od písomnej požiadavky (výzvy) Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 15.1 tejto zmluvy vhodné, a to na náklady Zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), s akoukoľvek (t.j. aj nesplatnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, alebo požadovať od Zhotoviteľa náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.
- 15.5 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 15.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi doklad preukazujúci splnenie jeho povinnosti uzavrieť poistenie podľa tejto zmluvy najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od odovzdania staveniska;

ČLÁNOK 16 Osobitné ustanovenia

- 16.1 V prípade, ak sa pri zhotovovaní diela objavia skryté prekážky, ktoré znemožňujú zhotoviť dielo dohodnutým spôsobom podľa tejto zmluvy, ktoré Zhotoviteľ nemohol zistiť (napr. bez uskutočnenia výkopových prác) pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy a ktoré sa objektívne nedajú odstrániť alebo sa dajú odstrániť len s vynaložením neprímeraných nákladov; v tomto prípade je Zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť Objednávateľovi a navrhnúť mu primeranú zmenu diela v lehote do desiatich (10) pracovných dní od tohto zistenia.

Zhotoviteľ popri samotnom popise navrhovaných prác, ktoré je potrebné vykonať pre riadne odovzdanie diela zabezpečí na svoje náklady aj vyprojektovanie požadovanej zmeny (zmeny projektovej dokumentácie). Neoddeliteľnou súčasťou návrhu bude aj harmonogram časového a vecného postupu prác, ktorý bude zaktualizovaný o navrhované práce, s jednoznačným a nezameniteľným časovým určením dĺžky navrhovaných prác a položkovité ocenenie navrhovaných prác. V prípade neuvedenia časového určenia dĺžky prác sa má za to, že zmluvné strany sa dohodli, že primeraná zmena diela nemá vplyv na termín ukončenia diela.

V prípade, ak Zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť riadne a včas zistiť a oznámiť Objednávateľovi prekážky uvedené v prvej vete tohto bodu, platí obdobne ust. § 552 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 16.2 Po predbežnom prerokovaní návrhu zmeny diela podľa bodu 16.1 tejto zmluvy predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný návrh na zmenu diela (ďalej len „zmenový list“) do desiatich (10) dní od predbežného prerokovania, ktorý bude obsahovať najmä:

16.2.1 vplyv na cenu diela, resp. jeho časti;

16.2.2 vplyv na plnenie povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť dielo v dohodnutom čase alebo zhotoviť jednotlivé časti diela v postupových termínoch, vrátane času, v ktorom je Zhotoviteľ schopný tieto činnosti zrealizovať;

16.2.3 ďalšie informácie (napr. odôvodnenie alebo skutkové vymedzenia), ktoré sú podstatné pre rozhodnutie Objednávateľa pre uzavretie dohody o zmene diela upravujúcej podmienky vykonania zmeny diela.

Pre určenie jednotkových cien prác súvisiacich so zmenou diela platia ustanovenia bodu 4.6 tejto zmluvy.

- 16.3 V prípade, že Objednávateľ akceptuje návrh Zhotoviteľa na zmenu diela predložený spôsobom podľa bodu 16.2 tejto zmluvy, predloží Zhotoviteľovi návrh na zmenu tejto zmluvy formou dodatku; Objednávateľ nie je povinný posudzovať návrh zmeny diela predložený Zhotoviteľom v rozpore s ustanoveniami bodu 16.2 (vrátane jeho pododsekov) tejto zmluvy; rovnako nie je zmena zmluvy možná v prípade, ak by bola v rozpore so všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie.

- 16.4 Zmluvné strany sa vždy pokúsia dosiahnuť riešenie sporov zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na



náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, v prvom rade dohodou. Ak strany nebudú schopné v rozumnom čase vyriešiť spor dohodou, môžu sa obrátiť na príslušný súd.

- 16.5** Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 16.6** Pre prípad, že Zhotoviteľ je zahraničnou osobou (§ 21 ods. 2 Obchodného zákonníka), zmluvné strany na riešenie sporov zo svojho zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou, vrátane vzťahu založeného jej neplatnosťou alebo zrušením, ako aj z prípadného nároku na náhradu škody spôsobenej porušením tejto zmluvy, zakladajú v zmysle §37e zákona č. 97/1963 o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom, dohodou právomoc príslušného súdu SR, podľa toho, ktorý bude na konanie v prvom stupni vecne príslušný.
- 16.7** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť doručovaná v súvislosti s touto zmluvou sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane v prípade doručovania prostredníctvom
- 16.7.1 elektronickej pošty okamihom, kedy odosielajúca zmluvná strana prijme potvrdenie (správu) o úspešnom doručení odoslanej emailovej správy na emailovú adresu druhej zmluvnej strany ako jej príjemcovi; alebo
- 16.7.2 pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručenie písomnosti adresátovi s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučená. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde alebo v deň, v ktorý je zásielka doručovaná kuriérom vrátená odosielateľovi z dôvodu nemožnosti doručiť zásielku adresátovi z dôvodu obdobného významu vyššie uvedených poznámok „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát je neznámy“
- 16.8** Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo v obchodnom registri, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil inú (novú) adresu určenú na doručovanie písomností.
- 16.9** V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, okrem prípadu, ak ide o zmenu adresy sídla v obchodnom registri; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
- 16.10** Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 16.8 alebo bodu 16.9 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
- 16.11** Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že písomnosti týkajúce sa zániku alebo zmeny tejto zmluvy musia byť doručované výhradne poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo kuriérom.
- 16.12** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom doručovania písomností elektronickou poštou sa použijú nasledovné čísla a emailové adresy:
- 16.12.1 v prípade Objednávateľa: t.č.: +421 904 921 659, peter.malucky@spst.sk
- 16.12.2 v prípade Zhotoviteľa: t.č.: 051/773 47 60, pehaes@pehaes.sk
- 16.13** Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom

obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností Zhotoviteľom výslovne označených.

16.14 Povinnosti vyplývajúce z § 11 ZVO a zo zákona č. 315/2016 Z.z. musia byť splnené počas celého trvania tejto zmluvy.

ČLÁNOK 17 Spoločné a záverečné ustanovenia

17.1 Prílohami tejto zmluvy sú:

17.1.1 Plán realizácie výstavby (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko – kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami Objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie výstavby obsahuje minimálne:

17.1.1.1 zoznam subdodávateľov a ich označenie v súlade s právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;

17.1.1.2 určenie osoby stavbyvedúceho;

17.1.1.3 určenie osoby zástupcu stavbyvedúceho;

17.1.1.4 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

17.1.1.5 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

17.1.1.6 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich Zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva;

17.1.2 Podrobný rozpočet diela podľa jednotlivých stavebných objektov, resp. častí diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné čísla v listinnej podobe a zároveň v elektronickej podobe zavzorcované funkciou „round“ vo formáte „.xls“ zaokrúhlený na dve desatinné čísla (príloha č. 2);

17.1.3 Dokumentácia pre realizáciu stavby, vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Arch. Branislavom Ivanom, autorizovaným stavebným architekt, v elektronickej forme na CD/DVD (príloha č. 3).

17.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

17.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

17.4 Zmluvné strany sa dohodli, že právne následky, ktoré uzavretím tejto zmluvy ako právneho úkonu nastali, pominú (rozvázovacia podmienka), ak nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov (NFP) medzi Objednávateľom a poskytovateľom NFP. V prípade, že dôjde k splneniu rozvázovacej podmienky dohodnutej v tomto bode zmluvy, pominú všetky právne následky (účinky) tejto zmluvy ako právneho úkonu a zmluva sa od počiatku zruší, bez akejkoľvek povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov Zhotoviteľa Objednávateľom.

17.5 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno iba formou písomných a očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a to iba za predpokladu, že takáto zmena alebo doplnenie je v súlade s § 18 ZVO a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré upravujú verejné obstarávanie.

17.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s predmetom tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných

prostriedkov uzavretej medzi Objednávateľom a príslušným orgánom, v zmysle ktorej je spolufinancované toto dielo, na to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

17.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť až po kumulatívnom splnení všetkých nižšie uvedených podmienok :

- po schválení dokumentácie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania poskytovateľom NFP. Za schválenie dokumentácie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania sa bude považovať deň doručenia správy z následnej ex-post kontroly zo strany Poskytovateľa NFP so záverom, že neboli identifikované také nezrovnalosti, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, resp. neboli zistené neoprávnené výdavky nad rámec rozpočtu Objednávateľa. Po doručení správy z následnej ex-post kontroly bude Objednávateľ bezodkladne informovať Zhotoviteľa.
- po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z na webovom sídle Objednávateľa.

V prípade, ak boli v správe z následnej ex-post kontroly identifikované také nezrovnalosti, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, resp. ak sa Objednávateľ rozhodne neakceptovať korekcie, vyčíslené poskytovateľom NFP v správe, táto skutočnosť zakladá Objednávateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov, povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov Zhotoviteľovi, odstúpeného, náhrady škody či ušlého zisku Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

17.8 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.

17.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali a s jej obsahom súhlasia, a že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz uvedeného pripájajú svoje podpisy.

V SPÍŠŤKEJ NOVEJ VSI, dňa 08.06.2022

Objednávateľ:

RNDr. Ladislavom Ruttkayom
riaditeľ



V Ľuboticiach, dňa 08.06.2022

Zhotoviteľ:

Ing. Maroš Boľanovský
podpredseda predstavenstva