

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PRENÁJME

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Budúci prenajímateľ Základná škola s materskou školou Bajerov
so sídlom Bajerov 96
zastúpený Mgr. Ivetou Markovičovou
(ďalej len: budúci prenajímateľ)

a

2. Budúci nájomca Súkromná ZUŠ Miroslava Kobeláka
so sídlom Šarišské Michaľany, Pod lesíkom 19
zastúpený PaedDr. Miroslavom Kobelákom PhD.
(ďalej len: budúci nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy:

ČI.I.

Úvodné ustanovenia

Predmetom tejto zmluvy je dohoda budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom o nájme nebytového priestoru, o podmienkach budúceho nájmu nebytového priestoru a o uzatvorení budúcej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Vedenie školy súhlasilo s tým, že budúci nájomca môže využívať na svoju činnosť priestory Základnej školy s materskou školou Bajerov, ktorej zriaďovateľom je Obec Bajerov, v popoludňajších hodinách.

ČI.II.

Predmet a obsah zmluvy - uzatvorenie budúcej zmluvy

- 2.1 Budúci prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – súpisné číslo96..... zapísanej na liste vlastníctva č. ...309....., parcela č.192/2..... nachádzajúcej sa v k.ú. Bajerov.

- 2.2 Predmetom budúceho nájmu je prenájom 3 učební Základnej školy s materskou školou Bajarov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“), ktorej správcom je budúci prenajímateľ .
- 2.3 Budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi predmet nájmu na dohodnutý účel – výchovno-vzdelávací proces za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.4 Nájomca nebude nehnuteľnosť využívať na iný účel, než je uvedený v predmete zmluvy.

Čl.III.

Podmienky uzatvorenia budúcej nájomnej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany uzatvoria medzi sebou riadnu zmluvu o prenájme najneskôr do: 2.9.2018.
- 3.2 Nájomný vzťah vznikne dňom uzatvorenia budúcej nájomnej zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany si vyhradzuju právo na zmenu ostatných náležitostí riadnej nájomnej zmluvy , pričom predmet nájmu nesmie byť zmenený. Ostatné úplné znenie budúcej nájomnej zmluvy sa aktuálne upraví v čase jej uzatvárania.
- 3.4 Nájomné bude predmetom riadnej zmluvy.
- 3.5 Doba nájmu vzhľadom na dátum zaradenia elokovaného pracoviska do siete škôl sa uzatvára od: 2.9.2018 – 30.6.2019.

Čl. IV.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva zaniká uzavretím riadnej zmluvy o prenájme.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu a jeden pre potreby MŠ SR.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, ju podpísali.

V dňa

budúci prenajímateľ:

budúci nájomca: