

ZMLUVA č. 1/1/2015

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola Trenčianske Teplice, Ul. SNP 6,
zastúpená riaditeľom Mgr. Jozefom Šimúnom
Bankové spojenie: Dexia banka Trenčín
Č. účtu: 0664445002/5600
IČO: 34000976
DIČ: 202 132 56 36

a

nájomca: Daniel Cyprián
Nad Zábrehom 466/1
018 41 Dubnica nad Váhom

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je bazén Základnej školy v Trenčianskych Tepliciach, súp. č. :
159, na parc. č.: 1830/7, zapísanej na LV č. 1625, v kat. území Trenčianske Teplice, vo
vlastníctve SR, v správe prenajímateľa.

III.

Účel nájmu

Bazén bude využitý na cvičenie v bazéne.

IV.

Doba nájmu

Bazén bude využívaný v termíne od 29.1.2015 –30.4.2015 každý štvrtok v čase od 18.30 do
19.30hod. Za uvedené obdobie bude nájomca využívať bazén spolu 12 hodín.

V.

Výška poplatkov

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 10 eur na hodinu. Celková fakturovaná
suma: 120 eur.

VI. Ostatné dohody

Nájomca je povinný:

- užívať priestory bazéna na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
 - pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny
 - dodržiavať pravidlá bezpečného správania sa v bazéne, ktoré stanovilo riaditeľstvo ZŠ v Trenč. Tepliciach.

Prenajímateľ zabezpečí:

- otváranie a zatváranie bazéna svojim pracovníkom v prípade, ak škola bude potrebovať priestory bazéna na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.

Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VIII. Záverečné ustanovenia

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia výpisu z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva a pravidlá bezpečného správania sa v bazéne.

Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

Za spôsobenú škodu v priestoroch plavárne vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Trenč. Tepliciach 14.1.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

Základná škola Andreja Bagu...
SNP 6
914 51 Trenčianske Teplice
-2-