

2. Predmet nájmu uvedený v čl. 1. bod 1 tejto zmluvy na základe zákona č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý ho zveril do správy Spojenej školy, Scots Viatora 8, Ružomberok .
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi na vlastné podnikanie, t. j. prevádzku nápojového automatu na základe Živnostenského listu č. 601-7274 vydaného Odborom živnostenského podnikania Obvodného úradu v Banskej Bystrici dňa 26.01.2011. Výpis zo živnostenského registra tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Účelom užívania nebytových priestorov uvedených v čl. 1. bod 1 tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu.

III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1. 4. 2011 do 31. 3. 2012.

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 60,71 eur/m²/rok.
Dohodnuté ročné nájomné za prenajatý priestor 0,56 m² je v sume 34,00 eur (slovom: tridsaťštyrieur).
2. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné po uplynutí príslušného kalendárneho štvrt'roka vo výške 8,50 eur (slovom: osemeurpäťdesiatcentov) na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Doba splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia.

