**Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavarská 9, 917 28 Trnava**

# Z Á M E R

## Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ") dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 8400 . Nehnuteľnosť je umiestnená na Zavarskej ulici č. 9, 917 28 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja" je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavarská 9, Trnava - má zámer prenechať do nájmu

**nebytový priestor**

- v budove školy, na parcele č. 5724, súpisné číslo 5840, orientačné číslo 9
  - celková výmera plochy 19,24 m²

Predmet nájmu tvorí samostatná miestnosť (13,20 m²), s vlastnou chodbou (3,19 m²) a toaletou (2,85 m²). Priestory sú čiastočne vykurované, s dodávkou pitnej vody, kanalizáciou, elektrickými rozvodmi. ˇ

Možnosti využitia:
Nebytový priestor, napr. ako skladový alebo kancelársky priestor.

Minimálna cena za prenájom: **29 eur/m²/rok**
V cene nie sú zahrnuté ďalšie náklady spojené s užívaním predmetu nájmu(najmä energie), ktoré bude nájomca uhrádzať v predpokladanej výške 48 eur mesačne.

## Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, max. od 01.01.2024 – 31.12.2024, alebo podľa dohody. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od ponuky a neprenajať priestory žiadnemu uchádzačovi bez udania dôvodu.

## Predkladanie ponúk

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom **„Nebytové priestory 1"** v lehote doručenia do 09:00 hod., dňa 25.07.2023 na sekretariát školy na adrese:
Názov: Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku , Zavarská 9, Trnava,
Adresa: Zavarská 9, 917 28 Trnava.

V Trnave dňa 10.07.2023

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku,
Zavarská 9, Trnava
Sídlo: Zavarská 9, 917 28 Trnava
③

Ing. Tománek Ivan
poverený riadením školy