

5 223/2017

ZMLUVA
o dočasnom nájme plavárne – bazéna s príslušenstvom
ktorú po vzájomnom ujednaní uzavreli zmluvné strany:

správca plavárne -prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zastúpení: Ing.Miroslav Lošonský, riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.107-16374

číslo účtu: SK62 5600 0000 0066 1390 1001, Prima banka Slovensko, a.s.

prevádzka: Krytá plaváreň, Komenského 43, 902 01 Pezinok

/v ďalšom texte len „správca-prenajímateľ“/

a

nájomca:

Gymnázium Karola Štúra

900 01 Modra, Námestie Slobody 5, IČO: 17050197

v zastúpení: Mgr.Danica Grnáčová, riaditeľka

/v ďalšom texte len nájomca“/

t a k t o :

Článok I.

Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastri nehnuteľností zapísaných na LV č.4234 pre kat.územie Pezinok ako objekt krytej plavárne súpisné č.2874 na parcele č.3510/53 a parcele č.3510/54 v Pezinku, Komenského č.43.

S účinnosťou od 1.1.2004 je správcom týchto nehnuteľností MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB.

Článok II.

1.Prenajímateľ /správca/ na základe tejto zmluvy s účinnosťou od 20.11.2017 do 24.11.2017 prenecháva nájomcovi do dočasného užívania a nájmu v objekte uvedenom v článku I. **celý bazén /4 dráhy bazéna/** s príslušenstvom v čase od 8:30 hod. do 10:30 hod..

Účel užívania: vykonávanie plaveckých výcvikov žiakov gymnázia.

2.Prenajímateľ /správca/ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho dispozícii, ako aj to, že bazén je oprávnený nájomcovi prenajať.

3.Nájomca vyhlasuje, že správcom objektu bol pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámený s technickými a organizačnými podmienkami nájmu a užívania bazéna s príslušenstvom a prevádzkovým poriadkom plavárne, ako aj s príslušnými bezpečnostnými opatreniami a smernicami, podmienky ktoré sa pri užívaní bazéna zaväzuje na vlastnú zodpovednosť dodržiavať.

Článok III.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 20.11.2017 do 24.11.2017.

Článok IV.

1.Dohodnutá výška odplaty: 70 EUR/1 hod. + DPH.

2.Odplata je splatná v lehote splatnosti príslušných faktúr správcu.

3.Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platením faktúry, vzniká prenajímateľovi /správcovi/ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% za každý deň omeškania z dĺžnej sumy; pokiaľ omeškanie nájomcu trvá viac ako 15 dní, má prenajímateľ /správca/ právo od zmluvy odstúpiť.

4.Nájomca prenajímateľovi tiež zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku prenajímateľa, resp. správcu objektu spôsobia osoby, ktoré bazén v dohodnutej dobe využívali s vedomím či súhlasom nájomcu.

5.V priestoroch plavárne sa môžu žiaci gymnázia zdržiavať najskôr 15 minút pred začiatkom doby nájmu a najneskôr 30 minút po skončení doby nájmu, aj počas tejto doby si musí nájomca zabezpečiť náležitý dozor nad žiakmi gymnázia; rodičia žiakov gymnázia nemajú prístup na bazén.

6.V prípade zmien výšky prevádzkových nákladov plavárne, je správca oprávnený cenu nájmu /odplaty/ jednostranne upraviť.

Článok V.

Zodpovednosť nájomcu

1. Nájomca po dobu využívania bazéna s príslušenstvom je povinný najmä:

- užívať bazén s príslušenstvom len na účel, ku ktorému je tento určený,
- dodržiavať odsúhlasený harmonogram nájmu bazéna s príslušenstvom,
- zabezpečiť dodržiavanie príslušných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- zabezpečiť si vlastný a náležitý dozor nad žiakmi gymnázia a rešpektovanie pokynov zamestnancov správcu plavárne - bazéna pri jeho využívaní, a to po celú dobu ich pobytu v plavárni,
- po ukončení užívania bazénu s príslušenstvom tento v riadnom stave odovzdať poverenému zamestnancovi správcu,
- riadne a včas platiť dohodnutú odplatu.

2. Nájomca je po dobu užívania bazénu plne a výlučne zodpovedný za svoju činnosť, ako aj za škodu na zdraví všetkých osôb, ktoré sa s jeho súhlasom alebo vedomím zúčastnili v určenú dobu využívania bazéna, ako aj za škodu na majetku vlastníka plavárne, resp. správcu, ktorá vznikne zavinením či nedbanlivosťou týchto osôb; nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich žiakov počas ich pobytu v bazéne a v ostatných priestoroch plavárne a to až do momentu odchodu z objektu plavárne posledného z nich.

Článok VI.

1. Prenajímateľ /správca/ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Prenajímateľ /správca/ nie je oprávnený bezdôvodne obmedzovať nájomcu pri realizácii tejto zmluvy.

Prenajímateľ /správca/ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie nájomcom – plávanie.

2. Správca zodpovedá za:

a/udržiavanie plavárne /bazéna/ v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave tak, aby nájomca mohol po dohodnutú dobu bazén s príslušenstvom nerušene užívať,

b/zabezpečovať teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v súlade s platnými predpismi a normami,

c/v stanovenú dobu odovzdať nájomcovi dotknuté priestory plavárne k dohovorenému užívaniu,

3. Správca si vyhradzuje právo kontroly nad priebehom užívania bazénu s jeho príslušenstvom nájomcom. Správca nezodpovedá za činnosť nájomcu v prenajatých priestoroch.

4. Správca si vyhradzuje právo zmeniť termín využívania bazénu nájomcom, ak si to vyžadujú prevádzkové okolnosti na jeho strane, napr. havária, výkon pravidelnej údržby, iné nepredvídateľné prevádzkové okolnosti, a pod.. V takomto prípade si zmluvné strany dohodnú náhradné termíny nájmu.

5. Správca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie vecí, cenných predmetov, finančnej hotovosti a pod..

Článok VII.

Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred uplynutím dohodnutej doby zmluvný vzťah končí:

a/dohodou zmluvných strán,

b/okamžitým odstúpením od zmluvy prenajímateľom pre prípad závažného porušenia zmluvných alebo zákonných povinností zo strany nájomcu.

Článok VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Podľa § 47a odsek 1 občianskeho zákonníka zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, najskôr však 20.11.2017.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z toho 1x pre správcu a 1x pre nájomcu.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k nej.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, schválená a podpísaná.
Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu.

v Pezinku, dňa 4.10.2017

prenajímateľ-správca

nájomca:

Gymnázium Karola Štúra,
Námestie Slobody 5, Modra