

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Základná škola, 053 40 Slovinky 71

V zastúpení: Mgr. Karolína Stehlíková

IČO: 35546034

DIČ: 2021668627

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 1853170057/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: CVČ Prima, Krompachy

V zastúpení: Mgr. Viera Lovasová

IČO: 35556293

DIČ: 2021780123

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 1780448256/0200

(ďalej ako „nájomca“)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva do prenájmu priestory budovy Základnej školy, 053 40 Slovinky 71, na zabezpečenie činnosti a aktivít záujmových útvarov v pracovných dňoch.

II. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za prenájom priestorov budovy školy je stanovená na 5,- € za 1 hodinu, slovom päť eur.
2. Platobné podmienky:
 - nájomca je povinný uhradiť nájomné po prijatí príspevku za vzdelávacie poukazy a skutočného rozpisu počtu hodín, počas ktorých nájomca priestory užíval. Splatnosť prenájmu je dohodnutá do 20 dní vzhľadom na uvedené skutočnosti. **Finančné prostriedky budú prevedené nájomcom na č. účtu prenajímateľa 1853170057/0200.**
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má právo prenajímateľ požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

III. Povinnosť nájomcu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. I./1 využívať len pre účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a vzniknuté škody uhradí do 10 dní od doručenia písomného vyzvania prenajímateľa.
3. Umožniť prenajímateľovi resp. jeho splnomocnenému zástupcovi kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov v sprievode zástupcov nájomcu.
4. Nájomca **je povinný zabezpečiť** dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a ostatných príslušných predpisov.
5. Zmeny vo výpise z príslušného registra, týkajúce sa IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania za nájomcu je nájomca povinný do troch dní od kedy zmena nastala písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla. V prípade zmien u niektorej zo strán tejto zmluvy, pre ktoré je potrebný zápis do príslušného registra, neprechádza táto nájomná zmluva na právneho zástupcu zmluvnej strany.

IV. Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **1. 12. 2011 do 30. 6. 2012**.
2. Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
3. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím dojednanej doby, pred uplynutím tejto doby môžu zmluvné strany ukončiť vzájomný vzťah dohodou alebo je vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že v prenajatých priestoroch sú vytvorené podmienky, najmä z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu dobrovoľne vlastnoručne podpísali

V Slovinkách dňa 25. 11. 2011

V Krompachoch dňa 25. 11. 2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Karolína Stehlíková
Riaditeľka školy

Mgr. Viera Lovasová
Riaditeľka CVČ