**Zmluva č.7/2012**

**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**: **Gymnázium Ivana Horvátha**

Ul. Ivana Horvátha č. 14

821 03 Bratislava

IČO: 17337062

Zastúpený: Mgr. Marta Jankovičová - riaditeľka

Č.ú. 8238881/5200

**Nájomca: VÚB, a.s.**

Mlynské nivy 1

829 90 Bratislava

Zastúpený: Ing. Jana Milošovičová

tel. 0904 144 077

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: pozemky, budovy (súpisné číslo 25, parcelné č. 1308/2, zapísaných v liste vlastníctva číslo 5431, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra, pre katastrálne územie Ružinov. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba.

**Čl. III.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - jedáleň o celkovej výmere 133 m2. Ide o nebytové priestory na prvom poschodí mimoškolského pavilónu.

**Čl. IV.**

**Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov na prezentáciu produktov VÚB, a,s, a základnej finančnej zručnosti.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. V.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára jednorázovo na utorok, 22.5.2012, od 9.00 h do 10.00 h. t.j. na dobu 1 hodiny.

**Čl. VI.**

**Cena nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom v cene 20 € za hodinu.

2. V cene nájomného sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie a upratovania sociálneho zariadenia a spoločných priestorov na prízemí mimoškolského pavilónu.

**Čl. VII.**

**Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby vopred do 22. mája 2012 vo výške 20 € na účet prenajímateľa. na základe faktúry.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

**Čl. IX.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, bez zamlčania podstatných nedostatkov. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

**Čl. X.**

**Skončenie nájmu nebytových priestorov**

* 1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, výpovedná lehota nie je určená.
  2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

**Čl. XI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Bratislava 18. mája 2012

Ing. Jana Milošovičová Mgr. Marta Jankovičová

nájomca prenajímateľ

**Zmluva č.8/2012**

**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**: **Gymnázium Ivana Horvátha**

Ul. Ivana Horvátha č. 14

821 03 Bratislava

IČO: 17337062

Zastúpený: Mgr. Marta Jankovičová - riaditeľka

Č.ú. 8238881/5200

**Nájomca: VÚB, a.s.**

Mlynské nivy 1

829 90 Bratislava

Zastúpený: Ing. Jana Milošovičová

tel. 0904 144 077

**Čl. II.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: pozemky, budovy (súpisné číslo 25, parcelné č. 1308/2, zapísaných v liste vlastníctva číslo 5431, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra, pre katastrálne územie Ružinov. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

1. Nájomca je právnická osoba.

**Čl. III.**

**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory - jedáleň o celkovej výmere 133 m2. Ide o nebytové priestory na prvom poschodí mimoškolského pavilónu.

**Čl. IV.**

**Účel nájmu**

1. Účelom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov na prezentáciu produktov VÚB, a,s, a základnej finančnej zručnosti.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. V.**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára jednorázovo na stredu, 23.5.2012, od 9.00 h do 10.00 h. t.j. na dobu 1 hodiny.

**Čl. VI.**

**Cena nájmu**

* 1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom v cene 20 € za hodinu.

2. V cene nájomného sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky elektrickej energie a upratovania sociálneho zariadenia a spoločných priestorov na prízemí mimoškolského pavilónu.

**Čl. VII.**

**Spôsob úhrady nájmu a služieb**

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby vopred do 22. mája 2012 vo výške 20 € na účet prenajímateľa. na základe faktúry.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

**Čl. IX.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, bez zamlčania podstatných nedostatkov. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.

2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

4. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

**Čl. X.**

**Skončenie nájmu nebytových priestorov**

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, výpovedná lehota nie je určená.

* 1. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

**Čl. XI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 1 vyhotovenie nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka .

Bratislava 18. mája 2012

Ing. Jana Milošovičová Mgr. Marta Jankovičová

nájomca prenajímateľ