

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok 1 **Zmluvné strany**

Prenajíateľ: MBK Handlová
v zastúpení: Ing. Ivan Kartáč

Nájomca: Základná škola, Mierové námestie 255/27, Handlová
v zastúpení Mgr. Iveta Jakubová, riaditeľka školy
Kontakt: 046/5477 111, 0918 366 912

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Článok 2 **Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – Športová hala, Údernícka 51, 972 51 Handlová.
2. Prenajíateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 3 **Účel nájmu**

1. Športová hala, ktorá tvorí predmet nájmu, bude využívaná na účely basketbalových krúžkov pre žiakov Základnej školy, Mierové námestie 255/27, 972 51 Handlová.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Článok 4 **Cena nájmu**

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov : 0 €
2. Účastníci basketbalového krúžku môžu používať šatne, sociálne zariadenia – WC a sprchy s teplou vodou.

Článok 5

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 30. 10. 2017 do 29. 06. 2018.
Časový rozpis cvičení: pondelok 14. 45 h – 16. 15 h (chlapci 6. – 7. ročník)
streda 14. 00 h – 15. 30 h (žiaci 3. – 4. ročníka)
štvrtok 14. 00 h – 15. 30 h (dievčatá 6. - 7. ročník)
piatok 14. 00 h – 15. 30 h (žiaci 5. ročník)
2. Zodpovedný vedúci nájmcu: Mgr. Ján Beránek
3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájmcovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (basketbalistov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný oboznámiť sa s obsahom zmluvy a dodržiavať ju.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Po skončení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave.

Článok 7

Podmienky používania športovej haly

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore a v čistej športovej obuvi.
2. Basketbalisti čakajú pred športovou halou a prichádzajú do budovy športovej haly spolu s vedúcim krúžku. Po príchode basketbalistov vedúci odvedie basketbalistov a zavrie vchod do haly.
3. Vedúci zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu krúžku.
4. V čase basketbalového krúžku v daný deň sú basketbalisti z bezpečnostných dôvodov na palubovke s vedúcim krúžku sami, bez iných účastníkov cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia haly.
6. Basketbalisti môžu používať šatne, WC a sprchy športovej haly.
7. Za každý pohyb basketbalistov po športovej hale je zodpovedný ich vedúci.
8. Vo všetkých priestoroch haly je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.
9. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný basketbalista nahlásiť bez zbytočného odkladu vedúcemu krúžku.

Článok 8

Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých basketbalistov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzavretá na možnosť používania športovej haly v rozsahu šesť hodín za týždeň.
4. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. Jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 3. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva nadobudne platnosť po jej schválení prenajímateľom športovej haly.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno prenajímateľ.

Handlová 26. 10. 2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ivan Kartáč

.....
Mgr. Iveta Jakubová