

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č. 1/2011

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č.116/1990 Zb.v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná priemyselná škola

Sídlo Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica

Zastúpený: Mgr Tiborom Macháčom – riaditeľom školy

Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO, a. s.

Číslo účtu. 7310636110/5600

IČO 00161594

DIČ 2020712298

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Juraj Hlaváč

Obchodné meno Juraj Hlaváč - HB

Sídlo 017 01 Považská Bystrica, Rozkvet 2072/154

IČO 41 495 241

DIČ 102 309 1355

Bankové spojenie: SLSP Považská Bystrica

Číslo účtu:0362341267/0900

Názov a číslo registra. Výpis zo živnostenského registra Obvodného úradu Považská Bystrica

číslo 306-4251

(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet nájmu

1 Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – bufet v budove Strednej priemyselnej školy Považská Bystrica na adrese Slovenských partizánov 1132/52 , zapísanej na LV č. 6584, kat.územie Považská Bystrica, ako škola a telocvičňa súp.č. 1132, postavenej na parc.č. 3007/2

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 24,75 m²

3 Predmetom zmluvy je aj hnutel'ný majetok uvedený v prílohe č. 5

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na ambulatný predaj potravín v súlade s vydaným Živnostenským oprávnením ŽO-2004/04006/2/Z01

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 10.01.2011 a končí 31.12.2012, s výnimkou školských prázdnin.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 45 € ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo predstavuje výšku 1114 € ročne, t.j. 93 € mesačne. Nájom za hnutel'ný majetok uvedený v prílohe č. 5 je vo výške 10 € mesačne. Nájomné za prenajatý priestor sa bude uhrádzať spolu s nájomným za hnutel'ný majetok vždy do 10. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa DEXIA BANKA SLOVENSKO, a. s. č. ú. 7310636110/5600

2. Za poskytované služby platí nájomca mesačne preddavok vo výške 110 € na účet prenajímateľa DEXIA BANKA SLOVENSKO, a. s. č. ú. 7310636110/5600 do 10. dňa v mesiaci. V tejto cene sú zahrnuté služby na.

- dodávku elektrickej energie	40,50 €
- vodné a stočné	10,50 €
- vykurovanie a dodávku TÚV	54 €
- vývoz komunálneho odpadu	5 €

3 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami na služby a reálnymi nákladmi si vyúčtujú 1 krát ročne. Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované služby a výšku nájmu ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ

1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Zápisnica bude prílohou tejto zmluvy

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok

dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3 Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B. Nájomca:

1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č.116/1990 Zb. v platnom znení.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z.z. v platnom znení o ochrane pred požiarom, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na svoje náklady iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

7 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1 Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný

2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

1 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

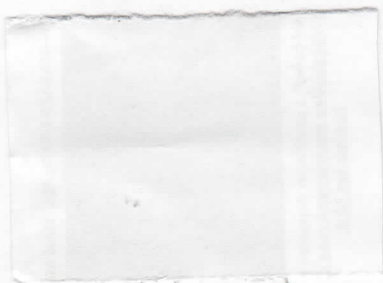
4. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho

po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia predsedom TSK a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov a hnutel'ného majetku,
 - Príloha č. 2. aktuálny výpis zo živnostenského registra, prípadne obchodného registra nájomcu,
 - Príloha č. 3a: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku,
 - Príloha č.3b: rozhodnutie o prebytočnosti hnutel'ného majetku,
 - Príloha č. 4: predchádzajúci súhlas predsedu TSK,
 - Príloha č. 5: zoznam prenajatého hnutel'ného majetku.

V Považskej Bystrici dňa 07 01 2019



prenajímateľ



nájomca



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stredná priemyselná škola, Považská Bystrica	
Dátum: 25 06 2012	RZ: LP 1 5
Identifikačné číslo: 493	ZH. LU
Číslo spisu: 2 11	Vybavuje:
Prílohy/lísty	

Stredná priemyselná škola
Ul. slovenských partizánov 1132/52
017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa
2010/741/23.12.2010

Naše číslo
TSK/2011/02549-2

Vybavuje/Linka
Mgr. Marieta Dorušincová/6555513

Trenčín
7.1.2011

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2011

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2011, ktorá je uzatvorená medzi zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola,
so sídlom Ul. slovenských partizánov 1132/52, 017 01 Považská Bystrica

a

Nájomca: Juraj Hlaváč
so sídlom Rozkvet 2072/154, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa čl. 10 ods. 4 a čl. 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2011. Predchádzajúci súhlas predsedu TSK je podmienkou platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2011

TR

MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda