

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

### 1. Objednávateľ:

Názov: Základná škola - Alapiskola Gemerská Ves

Zastúpený: PaedDr. Ladislav Rajtúk - riaditeľ školy

Sídlo: Gemerská Ves 205, 982 62 Gemerská Ves

IČO: 37833944

Kontaktná osoba: PaedDr. Ladislav Rajtúk

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „objednávateľ“)

### 2. Zhotoviteľ:

Názov: Lutis s.r.o.

Zastúpený: Ing. Robert Urban

Sídlo: Kurská 854/12, 04022 Košice – Dargovských hrdinov

IČO: 36576379

DIČ pre DPH: SK2021780497

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: 2621710880/1100 IBAN: SK43 1100 0000 0026 2171 0880

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl. I

### Východiskové podklady

- 1.1 Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok vyhodnotenia ponúk z verejnej súťaže zo dňa 11.10.2023, na základe ktorej bol vybraný zhotoviteľ diela.
- 1.3 Východiskové údaje: budova Základnej školy sa nachádza v intraviláne obce Gemerská Ves.
  - 1.3.1 Názov diela: **Výmena kotla a regulácie**
  - 1.3.2 Miesto vykonania diela: budova Základnej školy v obci Gemerská Ves, so sídlom 982 62 Gemerská Ves 205.

## Čl. II

### Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: **Výmena kotla a regulácie** (v budove Základnej školy na adrese 205 Gemerská Ves 982 62) v zmysle špecifikácie uvedenej v čl. I. a II. tejto zmluvy.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (v súlade so všetkými platnými predpismi a nariadeniami, bez nedorobkov a zjavných väd) prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Za zabezpečenie potrebného materiálu a komponentov na vykonanie diela je zodpovedný zhotoviteľ. V prípade potreby je nutné prípadné problémy alebo nejasnosti konzultovať s objednávatelom.

### Čl. III

#### Termín plnenia

- 3.1 Termín vykonania diela je v čase do 6 mesiacov.
- 3.2 Začatie vykonávania diela je do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 3.3 Ukončenie a odovzdanie diela:
- 3.4 Termín dokončenia a odovzdania diela sa predlžuje v nasledovných prípadoch:
- vzniku navyše prác
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy)
  - predĺženie dodacej doby potrebného materiálu alebo komponentov
- 3.5 Termíny uvedené v tomto článku sa predlžujú o dobu bezodkladne oznámeného a preukázaného zdržania.

### Čl. IV

#### Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu, ktorý je záväzný a úplný. Rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a predstavuje ho cenová ponuka ako súčasť verejného obstarávania objednávateľa a na vykonanie diela predložená zhotoviteľom a odsúhlasená objednávateľom.
- 4.2 Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu, ktorá bola predložená v cenovej ponuke.

Dohodnutá cena činí:

- cena celkom bez DPH: 32079,94 €
- DPH 20%: 6415,99 €
- cena celkom s DPH: **38 495,93 €**

- 4.3 Dojednaná cena môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán iba formou písomného dodatku.
- 4.4 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky a fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma stranami.

### Čl. V

#### Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Platba za dielo sa uskutoční nasledovne:
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť daňový doklad v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie začne plynúť dňom doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 5.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy. V prípade zistenia väd a nedorobkov pri zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela je objednávateľ oprávnený uhradiť faktúru len do výšky 80%. Zvyšok zostatku ceny vo výške 20% ceny diela predstavuje zádržné, ktoré sa zaväzuje objednávateľ poukázať zhotoviteľovi do 14 pracovných dní po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.4 Faktúra bude obsahovať tieto údaje a prílohy:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň vystavenia a deň splatnosti
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má uhradiť

- fakturovanú sumu s vyčíslením DPH
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
  - súpis vykonaných prác s uvedením použitého materiálu a ich ocenením, potvrdený objednávateľom
  - kópiu Zmluvy o dielo
- 5.5 Ak faktúra nebude obsahovať údaje uvedené v bode 5.4 je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 30 dní.
- 5.7 Akékoľvek pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu, ktoré bude evidovať zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa v zmysle ust. § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom na písomný súhlas objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Postúpenie pohľadávky na tretiu osobu v rozpore predchádzajúcou vetou je podľa ustanovenia ust. § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neplatné. Uvedené sa neuplatní ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom objednávateľa ako dlžníka.

## Čl. VI

### Možnosť a spôsob úpravy ceny

- 6.1 K zmene ceny diela môže dôjsť:
- a) v prípade zmeny sadzby DPH,
  - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia rozsahu diela zo strany objednávateľa písomným dodatkom,
  - c) v prípade nevykonania niektorých prác uvedených v cenovej ponuke zhotoviteľa akceptovanej objednávateľom,
  - d) v potreby ďalších prác nezahrnutých do cenovej ponuky, pokiaľ tieto práce neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (teda tzv. navyš práce). Navyš práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Cena navyš prác bude vychádzať z dohodnutých jednotkových cien. V prípade, že sa ceny nebudú vyskytovať v ponuke na určenie novej sa použije rovnaký spôsob, ako boli tvorené v ponuke (dohodnuté v tejto zmluve). Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny diela o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu diela určenú na základe cenovej ponuky.

## Čl. VII

### Spôsob vykonávania diela a podmienky vykonávania diela

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ začne vykonávať dielo v termínoch plnenia termínov vykonávania diela podľa Čl. III tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a požiadavky objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a prehlasuje, že dielo bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu odborne spôsobilými osobami.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela pri bežnej údržbe zaručená mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 7.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 7.5 Za objednávateľa bude vykonávať dozor nad realizáciou Jaroslav Bálint a za dodržiavanie zmluvných podmienok bude zodpovedný PaedDr. Ladislav Rajtúk - riaditeľ školy.
- 7.6 Za zhotoviteľa bude za realizáciu zodpovedný .Ing Robert Urban
- 7.7 Objávateľ je povinný na písomné vyzvanie zhotoviteľa bezodkladne prezrieť urobené práce, najneskôr do 2 pracovných dní, o čom sa urobí zápis. V prípade neprezretia prác v dohodnutých termínoch sa považujú za odsúhlasené.

- 7.8 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie v súvislosti so zhotovovaním diela narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v miestach vykonávania diela ani iných osôb pohybujúcich sa v jeho bezprostrednej blízkosti.
- 7.9 Pri odovzdaní diela alebo jeho časti je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na mieste vykonávania diela tak, aby bolo možné dielo alebo jeho časť od zhotoviteľa riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 7.10 Po termíne odovzdania a prevzatia diela môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dielo alebo jeho časť prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať miesto výkonu diela v lehote, ako mu ukladá táto zmluva.
- 7.11 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov podieľajúcich sa na diele o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.12 Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe podľa potreby .
- 7.13 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 7.14 Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele nesie zhotoviteľ.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a ostatných osôb pohybujúcich sa na stavbe, za čistotu a poriadok v mieste vykonávania diela.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odvoz stavebného odpadu na skládku stavebného odpadu a predložiť o tom doklad objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní od odvozu stavebného odpadu, najneskôr však v deň zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.

## **Čl. VIII**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 8.1 Vytýčenie podzemných inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.2 Záväzok zhotoviteľa a dodávateľa odovzdať dielo je splnený zápisničným odovzdaním a prevzatím diela, prípadne aj neopodstatneným odmietnutím prevzatia diela objednávateľom.
- 8.3 Dielo je možné prebrať po jeho úplnom ukončení. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici súhlasí, že dielo preberá. Prevzatie diela môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky, a to až do ich odstránenia. V zápisnici sa v tomto prípade uvedie súpis zistených vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie, prípadne výška poskytnutej zľavy.
- 8.4 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.
- 8.6 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Doklady o týchto skúškach sú jednou z podmienok prevzatia diela.
- 8.7 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred.

## **Čl. IX**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ preberá záruku za kvalitu diela od odovzdania na obdobie 36 mesiacov od prevzatia diela okrem dodávok a zariadení, na ktoré dáva výrobca inú záručnú dobu a ktoré zhotoviteľ uvedie v zápisnici o prevzatí aj s príslušnou záručnou dobou.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

- 9.3 Ak sa zistia skryté vady diela, objednávateľ je povinný skryté vady písomne reklamovať u zhotoviteľa a zhotoviteľ sa zaväzuje vady odstrániť do 15-tich pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 9.4 Záručná doba sa skraca o dobu neoprávneného odmietania objednávateľa prevziať dielo, resp. jeho ucelenú časť, alebo po ktorú je objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania.
- 9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa a zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.6 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 pracovných dní od prijatie písomnej reklamácie dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady.
- 9.8 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne prostredníctvom elektronickej schránky, prípadne doporučené na adresu zhotoviteľa, ak zhotoviteľ nemá aktívnu elektronickej schránku, resp. do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy ako oprávnenej osobe.

## Čl. X

### Zmluvné sankcie

- 10.1 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, alebo nebude vykonané riadne (z dôvodov výlučne na strane zhotoviteľa) alebo zhotoviteľ je v omeškaní so zmluvne dohodnutými termínmi vykonávania diela a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy :
- ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dostatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade ich nesplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovenia diela podľa STN a nedostatky vo vykonávaní diela zistené objednávateľom počas realizácie diela neodstráni v dohodnutých termínoch
  - ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo do 7 dní podľa čl. III tejto zmluvy
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho doručenia.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných sankciách:
- ak bude zhotoviteľ meškať s vykonaním diela v stanovenom termíne podľa čl. III. Za každý deň omeškania zaplatí zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške 0,05% z ceny diela až do riadneho odovzdania diela.
  - zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania s odstránením väd alebo nedorobkov uvedených v zápisnici alebo reklamovaných väd v záručnej dobe zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela € až do ich úplného odstránenia
  - v prípade, že objednávateľ mešká s úhradou faktúry viac ako 14 pracovných dní od jej doručenia, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným ustanovením Obchodného zákonníka (§ 369).
- 10.5 Uplatnenie dohodnutých sankcií bude vykonané písomnou formou.

## Čl. XI

### Riešenie sporov

- 11.1 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

## Čl. XII

### Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.).
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Za zverejnenie zmluvy je zodpovedný objednávateľ.
- 12.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 12.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Košiciach , dňa .20.11.2023

Základná škola  
Alapiskola  
Gemerská Ves 205



PaedDr. Ladislav Rajtúk, riaditeľ

Základná škola – Alapiskola, Gemerská Ves

LUZIS s.r.o.  
Kurská 854/14  
040 01 Košice  
IČO: 31 576 879  
Č DPH: SK2021760497



zhotoviteľ

Urban - konateľ