

Smlouva o nájmu nebytových prostor

www.scio.sk, s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 15/2907, 949 01, Nitra

IČ: 46 646 787

DIČ: 2023510401

zastoupena RNDr. Ondřejem Štefflem, CSc., jednatelem společnosti

jednající Marianem Golisem, konateľom spoločnosti

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 100551

(dále jen „společnost Scio“)

a

Gymnázium Ladislava Novomeského

Se sídlem: Tomášikova 2, 827 29 Bratislava

IČ: 605786

zastoupená ředitelem Ing. Norbertem Kyndlem

(dále jen „škola“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu u nájmu nebytových prostor

I.

Předmět smlouvy

- 1) Škola prohlašuje, že je oprávněna užívat a pronajímat objekt – budovu č.p./č.e. 889 na adrese Tomášikova 2, k. ú. Bratislava II, obec Bratislava, zapsané na LV č. 5507, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. město Bratislavu (dále jen „budova“).
- 2) Škola touto smlouvou za účelem konání Prezenčních kurzů organizovaných společností Scio přenechává k dočasnému užívání společnosti Scio za dále uvedených podmínek nebytové prostory - učebny (dále jen „místnosti“) v budově dle bodu 1) tohoto článku. V pronajatých prostorech bude provozována tato činnost: pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích a obdobných akcí.
- 3) Škola touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání společnosti Scio min. 1 a max. 15 místností, každá o minimální kapacitě míst pro 20 účastníků. Definitivní počet pronajímaných učeben upřesní společnost Scio nejpozději 2 dny před termínem konání kurzu.
- 4) Škola touto smlouvou pronajímá místnosti dle bodu 3) tohoto článku v období od 1. října 2014 do 30. června 2015 ve dnech uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Časy jednotlivých lekcí PK jsou
- všední dny: 17:00 - 20:00
- víkendové dny: 10:00-13:00; 14:00-17:00

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Škola je povinna zajistit kompetentní osobu, která umožní v dohodnutých termínech pověřeným pracovníkům společnosti Scio a účastníkům kurzů vstup do pronajatých místností a jejich řádné užívání.
- 2) Škola rovněž zajistí, že teplota v pronajímaných místnostech neklesne pod 18°C.
- 3) Společnost Scio oznámí v předstihu osobu, které budou pronajímané prostory v příslušném termínu předány a která zároveň po skončení předá pronajímané místnosti v pořádku zástupci školy. Tato osoba bude zástupcem školy v nezbytné míře poučena o zacházení s vybavením, postupu při haváriích, podmínkách běžného využívání pronajatých místností, režimu pohybu v budově i o formě základního úklidu před opuštěním místnosti. Odpovědná osoba za společnost Scio je povinna nahlásit veškeré závady a škody zástupci školy. Dále je povinna dbát na to, aby prostory nebyly znečištěny více, než je obvyklé při užívání k účelu, pro který jsou místnosti pronajímány.

III. Nájemné a další úhrady s nájmem spojené

- 1) Za pronájem dle této smlouvy společnost Scio zaplatí škole za každou hodinu (60 minut) konání kurzu částku a za každou pronajatou učebnu 13 € (včetně DPH).
- 2) Škola vyúčtuje nájemné za každý měsíc vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci a vystaví fakturu, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu. Splatnost takto vystavené faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení společnosti Scio.
- 3) V případě prodlení se zaplacením vzniká škole nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Ukončení nájmu

- 1) Nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.
- 2) Nájem lze ukončit dohodou účastníků.
- 3) Nájem zaniká, zanikne-li oprávnění školy nebytové prostory pronajímat.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Za hrubé porušení povinností společnosti Scio ve smyslu písm. b) § 2309 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když

- společnost Scio užívá pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou,
- společnost Scio nebo osoby, které s ním užívají místnosti přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek.

Za hrubé porušení povinností školy ve smyslu písm. c) § 2308 občanského zákoníku je dle této smlouvy považováno, když:

- pronajímatel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor pronajal,
- nebytový prostor se stane bez zavinění společnosti Scio nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- škola hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

- 5) Doručením oznámení o vypovězení smlouvy ve smyslu odstavce 4) tohoto článku začíná běžet 14ti denní výpovědní lhůta. Nájem končí uplynutím této výpovědní lhůty.

V. Další ujednání

Smluvní strany se dále dohodly takto (zejména na možnosti odložit věci a povinnosti přezutí, zapůjčení klíčů apod.):

- na možnosti uložení materiálů pro studenty kurzů

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Doplnky a změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou vzestupně číslovaných dodatků a podepsány oběma smluvními stranami.
- 2) Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3) Smlouva je uzavírána na dobu určitou na dobu nájmu sjednanou v článku I., odst. 4) této Smlouvy.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují jednat ve věci předmětu Smlouvy vždy korektně a tak, aby druhé smluvní straně vytvářely předpoklady pro dodržení všech ustanovení Smlouvy. V případě sporu se zavazují pokusit se o jeho řešení dohodou.
- 5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 6) Tato Smlouva je uzavírána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní.

V Bratislavě dne 12.9.2014

V Praze dne 16.9.2014

GYMNÁZIUM

Bratislava Novomeského
ul. Tomášikova 2

Ing. Norbert

za společnost SCIO
Marian Golis

Příloha č. 1

Rozpis kurzů: Bratislava

Rozpis OSP a VŠP

Bratislava	O1so2	1. lekce	sobota	1.11.2014	10-13
		2. lekce	sobota	8.11.2014	10-13
		3. lekce	sobota	15.11.2014	10-13
		4. lekce	sobota	22.11.2014	10-13
		5. lekce	sobota	29.11.2014	10-13
		6. lekce	sobota	6.12.2014	10-13

Bratislava	V2so	1. lekce	sobota	10.1.2015	10-13
		2. lekce	sobota	10.1.2015	14-17
		3. lekce	sobota	17.1.2015	10-13
		4. lekce	sobota	17.1.2015	14-17
		5. lekce	sobota	24.1.2015	10-13
		6. lekce	sobota	24.1.2015	14-17

Bratislava	O3ne	1. lekce	neděle	1.2.2015	14-17
		2. lekce	neděle	8.2.2015	14-17
		3. lekce	neděle	15.2.2015	14-17
		4. lekce	neděle	22.2.2015	14-17
		5. lekce	neděle	1.3.2015	14-17
		6. lekce	neděle	8.3.2015	14-17

Rozpis ZSV

Bratislava	Z1ne2	1. lekce	Právo I	neděle	2.11.2014	10-13
		2. lekce	Právo II	neděle	2.11.2014	14-17
		3. lekce	Politologie	neděle	9.11.2014	10-13
		4. lekce	Moderní dějiny	neděle	9.11.2014	14-17
		5. lekce	Evropská integrace	neděle	16.11.2014	10-13
		6. lekce	Ekonomie	neděle	23.11.2014	10-13
		7. lekce	Psychologie	neděle	23.11.2014	14-17
		8. lekce	Sociologie	neděle	30.11.2014	10-13
		9. lekce	Filozofie	neděle	30.11.2014	14-17

Bratislava	Z2ne	1. lekce	Právo I	neděle	11.1.2015	10-13
		2. lekce	Právo II	neděle	11.1.2015	14-17
		3. lekce	Politologie	neděle	18.1.2015	10-13
		4. lekce	Moderní dějiny	neděle	18.1.2015	14-17
		5. lekce	Evropská integrace	neděle	25.1.2015	10-13
		6. lekce	Ekonomie	neděle	25.1.2015	14-17
		7. lekce	Psychologie	sobota	31.1.2015	10-13
		8. lekce	Sociologie	sobota	31.1.2015	14-17
		9. lekce	Filozofie	neděle	1.2.2015	10-13

Rozpis MAT

Bratislava	M3sone	1. lekce	neděle	8.2.2015	10-13
		2. lekce	sobota	14.2.2015	10-13
		3. lekce	neděle	15.2.2015	10-13
		4. lekce	sobota	21.2.2015	10-13
		5. lekce	neděle	22.2.2015	10-13
		6. lekce	sobota	28.2.2015	10-13
		7. lekce	neděle	1.3.2015	10-13
		8. lekce	sobota	7.3.2015	10-13
		9. lekce	neděle	8.3.2015	10-13