

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová – starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7ods.5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: Mgr. Alžbeta Batáková
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Vlastníci bytov a NP Estónska 24-30**
Zastúpení: Bytoservis, s.r.o.
Bydlisko (sídlo): Bachova 7, 821 03 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Richard Gräczer
IČO: 30775817
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK5331000000004001165999
Kontaktná osoba: Vladimír Mičian
Číslo telefónu : 02/43411822
e-mail: technik@bytoservis.sk
(ďalej len „nájomca“)

Predmet prenájmu : školská jedáleň
Účel prenájmu : schôdza vlastníkov bytov
Dátum prenájmu : 24.11.2016
Čas na prípravu ŠJ : -
Čas prenájmu ŠJ : od 18.00 - do 20.00 hod.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nebytových priestorov bude na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa 03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájomom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice Čl. 9 odst. 2 písm. c) .

Cena prenájmu (hodinová sadzba) : 4,00 €/h
Cena za energiu: 5,00 €/h
Cena za dozor počas prevádzky: 3,50 €/h

Cena prenájmu: hodinová sadzba x počet hodín :

Poplatok za prenájom ŠJ :	počet hodín:	2 x 4,00 € = 8,00 €
Poplatok energie :	počet hodín:	2 x 5,00 € = 10,00 €
Poplatok za dozor prevádzky :	počet hodín :	2 x 3,50 € = 7,00 €
Poplatok spolu:		25,00 €

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banka a.s., číslo účtu IBAN: **IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159**,
VS: 24112016(dátum prenájmu)
Dátum splatnosti: 22.11.2016

3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
5. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomnou formou zmluvných strán vo forme dodatku zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke školy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. V priestoroch základnej školy a jej blízkeho okolia je prísny zákaz fajčenia !

V Bratislave dňa: 3.11.2016

ŠKOLA Bratislava

BYTOSERVIS