

Zmluva o nájme
nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Zriaďovateľ: Obec Likavka
034 95 Likavka 815
IČO: 00 315 362
Bankové spojenie – Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0083 3872 0001

Správca: Základná škola s materskou školou Likavka
Školská 480, 034 95 Likavka
v zastúpení – Mgr. Ľuboš Birtus

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Jánoš
v zastúpení – Mgr. Anna Jánošová
Mostová 4, 034 01 Ružomberok
IČO: 37907654
Bankové spojenie – Unicredit Bank
IBAN: SK73 1111 0000 0066 2245 6034

Článok 1.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom učebne a príslušného inventáru v budove Základnej školy s materskou školou Likavka, súp. č. 480, zapísanej na LV č. 1167.

Článok 2.

Účel nájmu

Nájomca bude priestory a ich inventár užívať za účelom základného umeleckého vzdelávania detí.

Článok 3.

Doba nájmu

1. Nájom priestorov sa dojednáva na obdobie od 02.09.2016 do 31.12.2016, v nasledujúcich dňoch: 07.09.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 08.09.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 09.09.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 14.09.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 16.09.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 21.09.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 22.09.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 23.09.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 28.09.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 29.09.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 30.09.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 05.10.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 06.10.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 07.10.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 05.10.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 06.10.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 07.10.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 12.10.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 13.10.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 14.10.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 19.10.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 20.10.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 21.10.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 26.10.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45

hod., 27.10.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 02.11.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 03.11.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 04.11.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 09.11.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 10.11.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 11.11.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 16.11.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 18.11.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 23.11.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 24.11.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 25.11.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 30.11.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 01.12.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 02.12.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 07.12.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 08.12.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 09.12.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 14.12.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 15.12.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod., 16.12.2016 v čase od 13:00 hod. do 17:30 hod., 21.12.2016 v čase od 12:00 hod. do 15:45 hod., 22.12.2016 v čase od 11:30 hod. do 17:30 hod.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v článku. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov.

3. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté v čase nájmu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom účelu nájmu s prihliadnutím na primerané opotrebovanie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok 5.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je 15,- €/deň/učebňa, (slovom: pätnásť eur/deň/učebňa).

2. Nájomné za príslušný počet dní v mesiaci, počas ktorých dochádza k plneniu predmetu tejto zmluvy v zmysle čl. 1 je splatné mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa nájom uhradza.

3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať písomne po dohode oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prerokovaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok.

Autenticitu tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Likavke dňa 31.08.2016

Prenajímateľ:

starosta obce



riaditeľ ZŠ a MŠ



Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Jano
Mostová 4, Ružomberok