

## ZMLUVA č. 5/2024

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. PRENAJÍMATEĽ:

Centrum voľného času  
M.R.Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. Anna Marcinčinová, riaditeľka CVČ  
IČO: 37873431 DIČ: 2021637684

##### 2. NÁJOMCA:

Slovenská poľovnícka komora  
organizačná zložka  
Obvodná poľovnícka komora  
Kalinčiakova 871/6, 093 01 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Gabriela Kulanová  
IČO: 42175682  
DIČ: 20229558212  
Bankové spojenie: VUB a. s.  
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0027 2783 2659

#### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove CVČ a to:

**Veľká spoločenská miestnosť, vstupná chodba, wc**

#### Čl. III.

#### Účel nájmu

Nebytový priestor je nájomca oprávnený využívať len na dohodnutý účel:

**Výstava trofejí**

#### Čl. IV.

#### Nájomné

1. Nájomca je povinný dňom vzniku nájmu platiť prenajímateľovi za užívanie nebytového priestoru nájomné, ktorého výška bola určená MsZ podľa Zásad na prenechanie práva dočasne užívať majetok mesta č. 246/2021, dodatok č. 1 od 1.9.2022 a jeho prílohy č. 2 a Smernicou upravujúcou prenájom priestorov CVČ č. SM 12/IV

vo výške € **30,00 €/hod.**

**Spolu: 720,00 €**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne najneskôr do 15-teho dňa mesiaca nasledujúceho príslušnému mesiacu na účet CVČ na základe faktúry vystavenej podľa záznamu o čase prenájmu.

3. V prípade omeškania s úhradou splatného nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,4 % z dĺžnej sumy.

## Čl. V.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na **dobu určitú**  
**19.03 - 24.03.2024**  
**v celkovom počte 24 hodín**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušenia, alebo zmenu termínu po písomnej dohode s nájomcom v 14-dňovej lehote.
3. Nájom môže skončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VI.

### Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavanie predpisov na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci a o tejto povinnosti poučiť svojich zamestnancov.  
Členovia požiarnej hliadky :

p. Kulanová Gabriela	SPK
Alena Lipovcová	CVČ
Ing. Juraj Homza	CVČ
3. V prípade, že v dôsledku poručenia povinností nájomcu vznikne prenajímateľovi, alebo tretím osobám škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu nájomca, ktorý sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, a to aj vtedy, ak bola spôsobená zamestnancom nájomcu alebo osobou, ktorá sa s vedomím nájomcu zdržiavala v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný v prípade nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu na tovare v prípade požiaru a povodní, taktiež nezodpovedá za prípadné odcudzenie tovaru v nočných hodinách.
6. Nájomca berie na vedomie, že v celej budove CVČ je  
**ZÁKAZ FAJČENIA, UŽÍVANIA ALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV A INÝCH OMAMNÝCH LÁTKOK !!!**

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom.

Vo Vranove nad Topľou,

18.3.2024

---

Prenajímateľ  
Ing. Anna Marcincinová  
riaditeľka CVČ

---

Nájomca