

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2020
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov a §663 a násl. Občianskeho zákonníka**

medzi

Prenajímateľom

Základná škola s materskou školou Podolíneč, Školská 2, 065 03 Podolíneč, IČO 31967256,
DIČ 2020714575, Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,
číslo účtu: SK36 0200 0000 0016 3364 5751
Štatutárny orgán: Mgr. Silvia Reľovská, riaditeľka školy

a

Nájomcom

Základná umelecká škola Jána Melkoviča, Okružná 9, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 35534630,
DIČ: 2020971920
Štatutárny orgán: PaedDr. Ján Sivulka, riaditeľ školy

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- 1) Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Podolíneč.
- 2) Mestské zastupiteľstvo mesta Podolíneč schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený zavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

- 1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory triedy spolu s príslušenstvom v budove Základnej školy s materskou školou, Školská 2, Podolíneč.
- 2) Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré boli stavebne určené a nájomca ich bude využívať na zabezpečenie umeleckej výchovy a vzdelávania pre žiakov MŠ, ZŠ, SŠ, dospelých.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do nájmu iným tretím osobám.

**Článok III.
Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2020.
- 2) Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Článok IV.
Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájmomnom a na úhrade za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa prílohy č. 1.

- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa prílohy č. 1 bezhotovostne na účet prenajímateľa SK70 0200 0000 0016 6097 9351 do 31.1. aktuálneho kalendárneho roku.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za služby spojené s užívaním nebytových priestorov podľa prílohy č.1 bezhotovostne na účet prenajímateľa SK36 0200 0000 0016 3364 5751 mesačne do 15.dňa nasledujúceho mesiaca. Úhrada za služby spojené s využívaním nebytových priestorov za mesiac december je splatná do 15.decembra kalendárneho roku.
- 4) Nájomca je povinný platiť nájomné aj v prípade, že priestory nevyužil, s výnimkou letných školských prázdnin.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do triedy v čase výučby za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za bezpečnosť žiakov a vyučujúcich prítomných v triede a príľahlých priestoroch v dobe nájmu.
- 4) Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
- 5) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov
- 6) Nájomca v dobe nájmu v Čl. 3 ods. 1 ďalej zabezpečí aby :
 - a) žiaci, vstupujúci do priestorov školy mali prezúvky,
 - b) žiaci prichádzali včas a do budovy základnej školy vstupovali v sprievode nájomcu,
 - c) po skončení výučby boli zatvorené okná a dvere, zhasnuté svetlá, uzatvorené vodovodné kohútiky a zamknutý vchod do budovy. Kľúče od budovy školy prevezme vyučujúca na začiatku školského roku.

Článok VI.

Ochrana majetku a zodpovednosť za škodu

- 1) Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na zariadení jeho neodborným alebo nešetrným používaním.
- 2) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ.
- 3) Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú.
- 4) Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní priestorov:
 - a) v rozsahu potrebnom na školské alebo školou organizované akcie,
 - b) v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a údržby.
- 5) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť v stave, v akom tento prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia alebo využívania v rozpore s touto zmluvou, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup, za náhodu však nezodpovedá.

Článok VII.

Spoločné ustanovenia

- 1) Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Príloha č. 1 nadobúda platnosť po schválení Mestským zastupiteľstvom v Podolínci.

- 4) Zmluva nadobúda účinnosť 01.09.2020.
- 5) Nájom sa môže skončiť okamžite pri porušení povinností dohodnutých v ktoromkoľvek článku alebo dohodou zmluvných strán.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.

V Podolínci dňa 16.04.2020

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Školská 2
050 01 Podolínec

Základná umelecká škola J. Melkoviča
PaedDr. Ján Sivulka, riaditeľ školy

Základná škola s materskou školou
Školská 2, Podolínec
Mgr. Silvia Reľovská, riaditeľka školy

Vyjadrenie zriaďovateľa:

Mesto Podolínec ako zriaďovateľ prenajímateľa súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy.



Mesto Podolínec
Nám. Mariánske 3, Podolínec
Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č.357/2015 Z.z.

VYJADRENIE:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať / nie je možné vykonať*
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať / nie je možné v nej pokračovať*
- e) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať / poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*

Meno a priezvisko zamestnanca: Martina Simoniková Dátum 16.04.2020 Podpis _____

VYJADRENIE:

- a) finančnú operáciu alebo jej časť je možné vykonať / nie je možné vykonať*
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať / nie je možné v nej pokračovať*
- e) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať / poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala*

Meno a priezvisko zamestnanca: Mgr. Silvia Reľovská Dátum 16.04.2020 Podpis S. Reľovská


* nehodiace sa škrtnite

Príloha č. 1 k Zmluve č. 1/2020

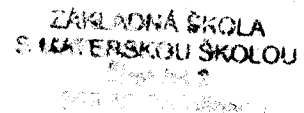
Nájom a platbu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov pre Základnú umeleckú školu Jána Melkoviča, Okružná 9, Stará Ľubovňa bol schválený Uznesením č. 181/2020 Mestského zastupiteľstva v Podolínci zo dňa: 03.04.2020.

Nájomné sa určuje vo výške 1 € za kalendárny rok. Platba za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa určuje vo výške 85,00 € mesačne (obdobie školského roku 01.09. - 30.06.).

V Podolínci dňa 16.04.2020



Základná umelecká škola J. Melkoviča
PaedDr. Ján Sivulka, riaditeľ školy



Základná škola s materskou školou
Školská 2, Podolínec
Mgr. Silvia Reľovská, riaditeľka školy