

4.5 Poskytovateľ služieb nezodpovedá za nedodržanie požiadaviek Tepelného komfortu, ktoré vznikli v dôsledku:

- a) plánovaných technických odstávok a mimoriadnych technických odstávok v trvaní podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy,
- b) porušenia povinností Zákazníka vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- c) prekročenia vonkajších teplôt pod výpočtovú oblastnú teplotu stanovenú platnými právnymi predpismi a príslušnými STN,
- d) nedodržania parametrov, termínov, kvality, havarijných stavoch dodávky príslušnými dodávateľmi vstupných energetických médií, ako sú dodávatelia vody, plynu, elektrickej energie, tepelnej energie pri jej nákupe, propánu, uhlia, dreva a drevného odpadu,
- e) pri nedostatočnej prenosovej kapacite distribučných rozvodov uvedených dodávateľov resp. Zákazníka vplyvom neprimeranej spotreby,
- f) vyššej moci ako sú živelné pohromy, pri vyhlásených regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy.

4.6 Plánovanou technickou odstávkou sa rozumie prerušenie prevádzky niektorej časti Energetického hospodárstva v Objektoch z dôvodu preventívnej údržby. Mimoriadnou technickou odstávkou sa rozumie prerušenie prevádzky niektorej časti Energetického hospodárstva v Objektoch z dôvodu poruchy a následnej mimoriadnej údržby. Preventívnu údržbu si Zmluvné strany dohodnú šesť mesiacov vopred, pričom plánované technické odstávky pre preventívnu údržbu budú prebiehať mimo vykurovacieho obdobia a neprekročia 7 kalendárnych dní. Potreba mimoriadnych technických odstávok a ich predpokladané trvanie bude oznámená Zákazníkovi bez zbytočného odkladu a Poskytovateľ služieb vynaloží všetko úsilie aby zabezpečil, aby doba trvania Mimoriadnej technickej odstávky neprekročila 7 kalendárnych dní.

## **Článok 5 Úspory energie**

- 5.1 Poskytovateľ služieb sa zaväzuje za podmienky plnenia súčinnosti Zákazníka podľa článku 8 a 9 tejto Zmluvy od druhého roka trvania tejto Zmluvy v Objektoch dosiahnuť Úspory energie, čím sa myslí úspora primárnych energií vyjadrená v technických jednotkách MWh podľa objemu Objektov a vykazované vždy porovnaním hodnoteného roka s referenčným rokom 2009. Spotreba tepelnej energie a ukazovatele referenčného roka budú na účely zistenia Úspor energie prepočítané na klimatické podmienky počítané v dennostupňoch podľa najbližšie známej meteorologickej stanice v rovnakej teplotnej oblasti, ako je umiestnený Objekt, definovanej v prílohe 1 k STN 73 0540:2002 voči dvadsaťročnému priemeru.
- 5.2 Výška Úspor energie pre Zákazníka bude stanovená na základe auditu energetického hospodárstva Zákazníka vykonaného Poskytovateľom služieb najneskôr do 3 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy.
- 5.3 Dosiahnuté Úspory energie u Zákazníka sa Poskytovateľ služieb zaväzuje vyhodnotiť voči Zákazníkovi raz ročne spätne za uplynulý kalendárny rok na základe ročného vyhodnotenia vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v termíne do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka.

## **Článok 6 Investície**

- 6.1 Poskytovateľ služieb zabezpečí Zákazníkovi komplexnú prevádzku Energetického hospodárstva pri dosiahnutí Úspor energie bez toho, aby vznikali Zákazníkovi dodatočné náklady na investície resp. iné náklady s obstaraním majetku do Energetického hospodárstva neuvedené v tejto Zmluve.