

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Sídlo: Základná škola, Školská 240, 925 53 Pata
Zastúpený: Mgr. Miroslav Antala, riaditeľ
IČO: 37838393
DIČ: 2021648915

a

Nájomca:

Sídlo: FC Pata, športový areál, 925 53 Pata
Zastúpený: Ing. Marcel Súkenník, prezident futbalového klubu
Dátum
Bydlisk
Číslo C
Č. tel.:

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
Nájomné je stanovené na 0,00 € za hodinu nájmu.
Ide o priestor multifunkčného umelého ihriska s osvetlením, veľkej telocvične, malej telocvične.

Čl. II

Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športovú a záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých.
Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. III

Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II.
Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. IV

Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. II, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho využívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.

Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.

Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

Čl. V

Vstup do nebytových priestorov - telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.

Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa.

V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.

Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.

Vstup do nebytových priestorov – na multifunkčné umelé ihrisko je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou vhodnou na umelý trávnik. Zakázaný je vstup v kopačkách s umelými štuplami.

Poškodenie panelových stien, oplotenia, bránok a ďalšieho zariadenia multifunkčného ihriska je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.

Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory.

Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.

Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.

V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. VI

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17.01.2014 do 31.03.2014 a to vždy:

- pondelok – veľká telocvična + viacúčelové ihrisko od 19.00 h do 20.30 h,
- streda – malá telocvična + viacúčelové ihrisko od 19.00 h do 20.30 h,
- piatok – veľká telocvična + viacúčelové ihrisko od 19.00 h do 20.30 h.

Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

Čl. VII

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.

Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.

Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvne porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Pata 16.01.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Školská 240

002/57 PATA

Mgr. Miroslav Antala, riaditeľ
prenajímateľ



Ing. Marcel Súkenník
nájomca