

**Zmluva č. 4/2019
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Správca majetku:
v zastúpení: Základná škola Jána Zemana, Školská 44/6, 968 01 Nová Baňa
Mgr. Marianou Andrášikovou, poverenou riadením školy
IČO: 37831879
DIČ: 2021124655
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Žiar nad Hronom
IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853

/ďalej len „správca majetku“/

Nájomca:
v zastúpení: Tanečno-športový klub TIFFANY Nová Baňa
Mgr. Drahoslavou Pšenákovou, Štúrova 26/25, Nová Baňa

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - veľká telocvičňa a jej vnútorné zariadenie Základnej školy Jána Zemana Nová Baňa, Školská 44/6, zapísané na LV 5911, na parc. 4770 k. ú. Nová Baňa.
2. Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory o celkovej ploche 431 m² a ich vnútorné zariadenie.

**Čl. III.
Účel nájmu**

Správca majetku prenecháva do nájmu nebytové priestory s jeho vnútorným zariadením za účelom: **tanečných tréningov** - a to v čase **od 17.07.2019 - 26.07.2019 (pondelok, streda a piatok od 11⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.)**, podľa schváleného rozpisu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

**Čl. IV.
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 17.07.2019 do 26.07.2019 – na 3 hodiny.

**Čl. V.
Výška nájomného, cena služieb, splatnosť**

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **8,50 EUR/hodina**.
Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.
- cena nájmu : 3 hodiny x 8,50 € = 25,50 €.
Úhrada nájomného je splatná na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.
Nájom za obdobie 17. 07. 2019 – 26. 07. 2019 vo výške 25,50 eur uhradiť do 31. 07. 2019, VS 42019 na účet VÚB IBAN SK76 0200 0000 0016 6584 1853.

2. V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude správca majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.
Povinnosti prenajímateľa

Správca majetku odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prevádzkyschopnom a spôsobilom stave na obvyklé užívanie.

Čl. VII.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy súvisiace s ochranou prenajatého majetku a riadiť sa platnými predpismi PO a BOZP. Za PO a BOZP zodpovedá nájomca.
3. Nájomca bližšie podmienky súvisiace s prenájmom dohodne priamo so zodpovedným pracovníkom školy. V prípade, že zo strany správcu majetku nebude môcť byť dohodnutý termín podľa schváleného rozpisu využitého, správca majetku užívateľovi poskytne náhradný termín. Pokiaľ však nedôjde k využitiu dohodnutého termínu zo strany užívateľa, finančné prostriedky mu nebudú vrátené.
4. Nájomca zodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú svojou činnosťou na majetku správcu majetku z titulu prenájmu telocvične a jej vnútorného zariadenia. Bezodkladne, na vlastné náklady zabezpečí odstránenie škody, ktorú spôsobí. V prípade, ak to nie je možné, je povinný zakúpiť novú vec v rovnakom množstve a kvalite. Pokiaľ nebude vinník škody známy, rozpočíta sa škoda na všetkých užívateľov užívajúcich priestory v deň zistenia škody.
5. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktorým umožní vstup do telocvične.
6. Nájomca v prípade hrania futbalu alebo nohejbalu použije len plstenú loptu.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do prenájmu alebo do výpožičky inej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nebude v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné a iné úpravy.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť správcovi majetku vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
10. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu nebytové priestory odovzdať správcovi majetku v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu.

Čl. VIII.
Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody.
3. Vypovedať zmluvu môžu obidve zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.
4. Vlastník prenajatého priestoru podpisuje zmluvu na znak jeho súhlasu s prenajatím.

V Novej Bani 03. 07. 2019

Vlastník majetku:
Mesto Nová Baňa
v zast. Mgr., MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA
primátorom



Nájomca:
Tanečno-športový klub TIFFANY Nová Baňa
Štúrova 26/25, Nová Baňa
v zast. Mgr. Drahoslavou Pšenákovou

Správca majetku – prenajímateľ:
Základná škola Jána Zemana
v zast. Mgr. Marianou Andrášikovou
poverenou riadením školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNA ZEMANA
NOVÁ BAŇA

Príloha k Zmluve č. 4/2019 o nájme nebytových priestorov

Termíny na poskytnutie priestorov veľkej telocvične na účely tanečných tréningov Tanečno-sportového klubu TIFFANY Nová Baňa v priestoroch telocvične Základnej školy Jána Zemana, Školská 44/6, Nová Baňa v období od 17.07.2019 do 26.07.2019 (**pondelok, streda a piatok od 11⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod.**).

Júl 2019

17.07.2019 – streda – 1 hod.
22.07.2019 – pondelok – 1 hod.
26.07.2019 – piatok – 1 hod.

Spolu 3 hod.

Výška nájomného je **8,50 EUR/hod t.j. celkom 8,50 x 3 hod. = 25,50 eur .**

V Novej Bani, dňa: 03. 07. 2019

Správca majetku:

Základná škola Jána Zemana
v zast. Mgr. Marianou Andrášikovou
poverenou riadením školy

Lucia
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
JÁNA ZEMANA
NOVÁ BAŇA

Nájomca:

Tanečno-sportový klub TIFFANY
v zastúp. Mgr. Drahoslavou Pšenákovou

[Signature]